LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Les tendances migratoires jettent de la lumière sur l'activité récente du marché de l'habitation

4 Cartes

15 Tableaux

16 Description des zones

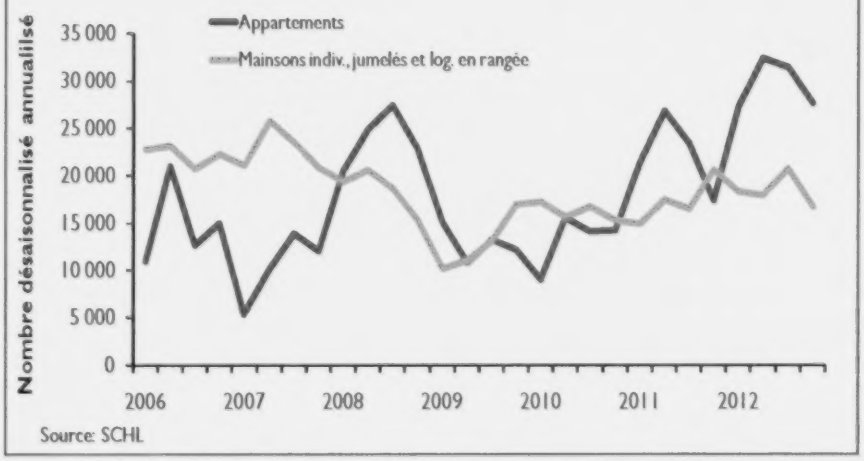
Marché du neuf

La construction de copropriétés assure un rythme d'activité élevé, mais est en passe de ralentir

La construction résidentielle s'est un peu repliée au quatrième trimestre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, mais son rythme est demeuré élevé : le nombre annualisé de logements commencés, 44 400, a été supérieur à la moyenne sur cinq ans, qui est de 37 000. L'activité a décru dans le segment des habitations de faible hauteur (maisons individuelles, en rangée et jumelés) à la suite du considérable ralentissement des ventes que le marché du neuf a connu durant l'été. Par contre, les mises

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

en chantier d'appartements sont demeurées nombreuses, car plusieurs ensembles de copropriétés dont la vente sur plan avait débuté pendant le pic d'activité enregistré en 2011 ont commencé à être bâtis.

La rapidité de démarrage des projets de construction s'est accrue. Pour la plupart des ensembles de copropriétés mis en chantier au quatrième trimestre, les bureaux de vente avaient été ouverts dans les 18 mois précédents, alors que, pendant la période correspondante en 2011, le délai avait été approximativement de 30 mois. Cependant, l'influence de certains des facteurs qui ont favorisé ce démarrage accéléré de la construction va se trouver diminuée. En effet, des ensembles ont mis plus de temps à atteindre leurs objectifs de vente sur plan en 2012, la proportion des unités vendues à cette étape préliminaire étant descendu de 73 %, en 2011, à 64 %. En outre, les conditions de crédit pour le financement du bâtiment se sont resserrées et la forte augmentation du nombre de logements en construction limite les ressources en main-d'œuvre et en capital physique.

Les promoteurs ont réagi en faisant preuve de retenue dans leur offre de nouveaux projets. Le nombre de ces derniers a sensiblement diminué durant la seconde moitié de 2012, les prix demandés pour les unités neuves ont été abaissés pour les rapprocher de ceux des habitations existantes comparables et la gamme de logements offerts s'est diversifiée, les appartements de deux chambres et plus y prenant davantage de place. Les nouveaux projets de construction se sont aussi moins concentrés dans la ville de Toronto, car l'activité s'est déplacée vers Mississauga, seule zone de la RGT où les ventes de copropriétés neuves se sont accrues en 2012. Ces efforts ont eu un résultat positif au cours du quatrième trimestre, puisque le nombre des transactions et des logements invendus s'est stabilisé.

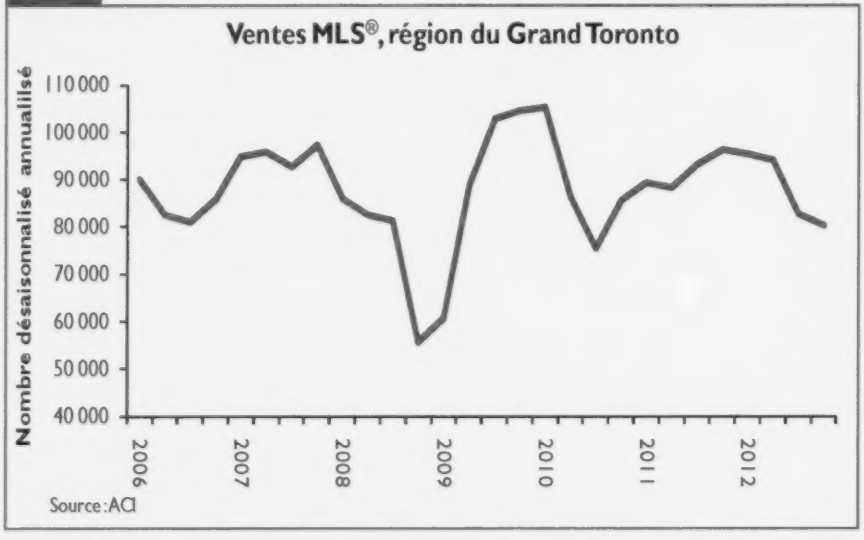
La région de Peel a également vu sa part de nouveaux bâtiments résidentiels bas grossir en 2012 : les mises en chantier ont augmenté de plus de 50 % à Brampton par rapport à 2011 et elles représentent le quart des logements de cette catégorie commencés dans la RGT. Il semble que Brampton a profité du fait que la construction résidentielle ait quitté Vaughan pour se déplacer vers l'ouest. Dans tous les secteurs, les logements haut de gamme ont été le moteur de l'activité : les ventes de maisons individuelles neuves dont le prix dépassait la moyenne de la RGT (650 000 $) ont progressé de plus de 50 % l'an dernier. Toutefois, la demande semble fléchir, car les ventes d'habitations neuves de faible hauteur n'ont pas suivi l'augmentation du nombre d'ensembles en voie de réalisation au quatrième trimestre, ce qui a porté le stock de logements invendus à son plus haut niveau en deux ans.

Marché de la revente

Les prix fléchissent au quatrième trimestre mais restent plus élevés qu'en 2011

Au quatrième trimestre, le prix MLS® moyen a enregistré sa première baisse notable en quatre ans dans la Région du Grand Toronto (RGT); il a glissé de près de 1 % depuis l'été. Toutefois, les hauts niveaux qu'il avait connus au début de 2012 ont réussi à lui faire gagner 7 % par rapport à 2011. La croissance des prix a ralenti durant la majeure partie de l'an dernier à mesure que la demande se contractait, et les ventes ont terminé l'année 16 % en dessous de leur total du quatrième trimestre de 2011. De fortes baisses de prix ont été évitées parce que les nouvelles inscriptions ont diminué et qu'un plus grand nombre de vendeurs ont retiré leur logement du marché. À la fin de l'année, le marché de

Figure 2



l'existant de la RGT jouissait d'un solide équilibre.

De manière générale, on a observé un repli du segment des appartements en copropriété. Toutefois, le volume des unités invendues ne s'est pas beaucoup écarté des niveaux des dernières années et il s'est même mis à baisser vers la fin de 2012. Les copropriétés achevées en 2012 n'ont pas été aussi nombreuses que dans le passé récent. Ce fait a contribué à réduire la pression de l'offre sur les prix et à stabiliser ceux-ci à mesure que la demande faiblissait. Pour l'ensemble de l'année, le prix moyen des copropriétés s'est accru d'un peu moins de 2 %, mais le recul enregistré pendant le second semestre a fait baisser d'environ 1 % la moyenne du quatrième trimestre en glissement annuel. Cette baisse a été plus notable dans le centre de l'agglomération de Toronto.

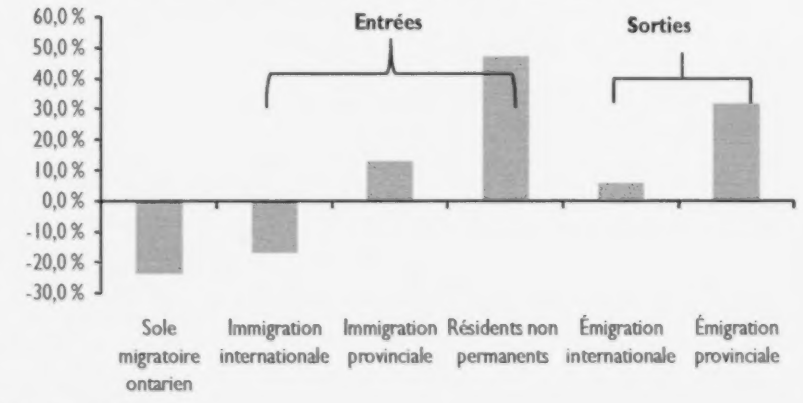
Les propriétaires désireux ou capables de vendre leur copropriété se faisant plus rares, les achats d'habitations à un cran supérieur ont été moins fréquents. Au quatrième trimestre, les ventes de maisons individuelles ont reculé de 12 % par rapport aux trois derniers mois de 2011 (ce qui correspond à la moitié du repli des ventes de copropriétés). La plus forte baisse a touché les maisons de prix intermédiaire à inférieur, en particulier dans la région de Peel. Pendant ce temps, les maisons individuelles de la région de Durham, dont les prix rivalisent avec ceux des copropriétés de Toronto, ont fait bonne figure. C'est le segment supérieur qui a encore affiché l'an dernier la meilleure performance : les ventes de maisons individuelles coûtant plus de 700 000 $ ont fait un bond de 23 % par rapport à 2011. Celles dont le prix se situe entre 700 000 et 1 million de dollars ont été particulièrement recherchées et ont entraîné un accroissement des ventes en 2012 dans des secteurs comme Oakville, Vaughan et King. Le marché le plus tendu pour les maisons individuelles se trouvait dans la partie ouest de la ville de Toronto, où le prix moyen a progressé de 11 % l'an passé.

Les tendances migratoires jettent de la lumière sur l'activité récente du marché de l'habitation

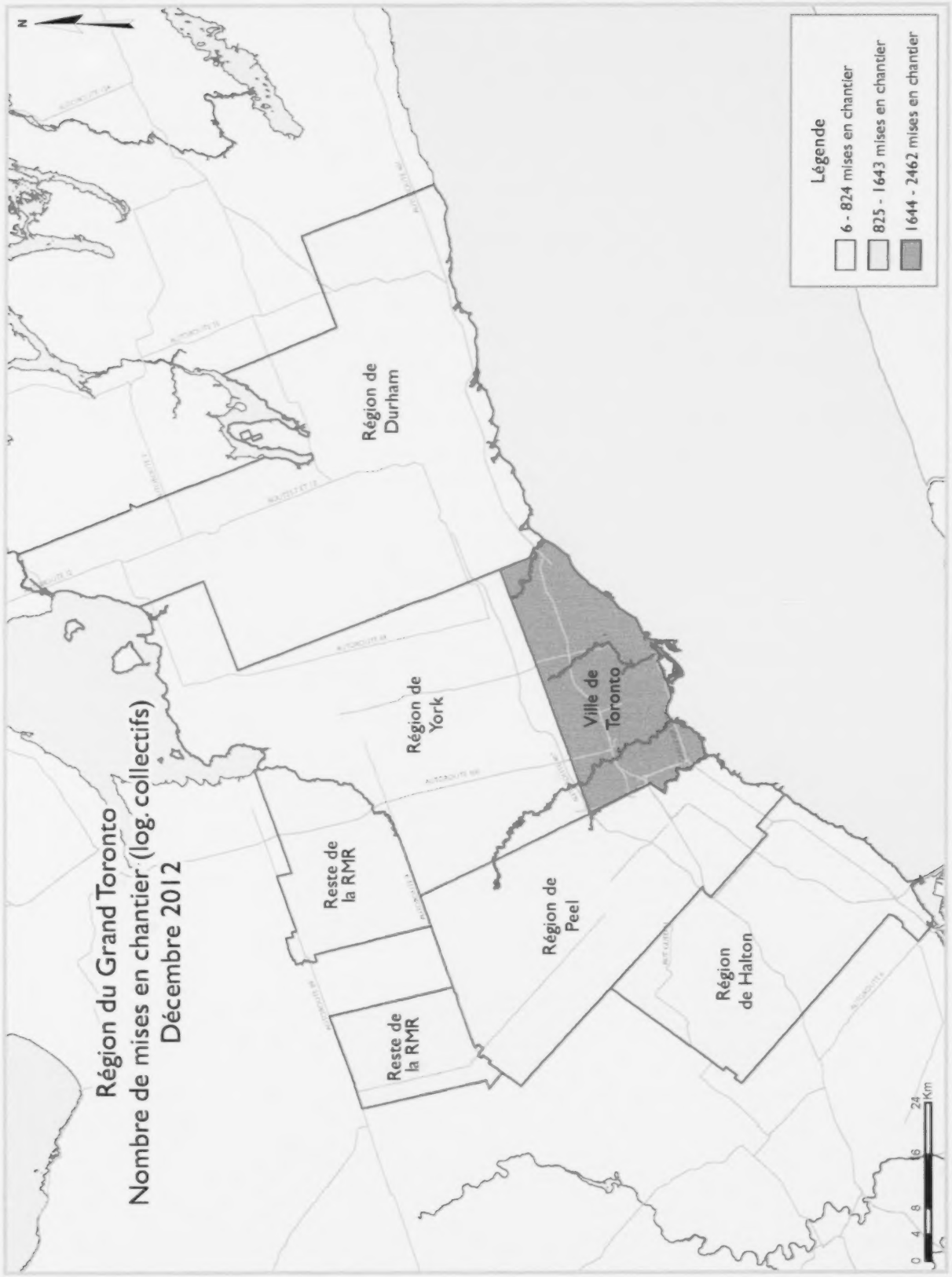
La demande d'habitations destinées aux propriétaires-occupants a régressé durant la seconde moitié de 2012 en partie à cause de la diminution des flux migratoires vers la région. Au cours de l'année se terminant en septembre 2012, moins d'immigrants internationaux sont venus s'installer en Ontario et un plus grand nombre d'Ontariens ont quitté la province, si bien que son solde migratoire a fléchi de plus de 20 %. Cela donne à penser que le nombre net d'entrées de la RGT (pour laquelle on manque de données à jour pour 2012, mais qui enregistre environ 70 % des flux migratoires de la province) est descendu à moins de 60 000 pour la première fois depuis la fin des années 1990. Un élément positif du bilan migratoire de la région, cependant, est l'augmentation des résidents non permanents. Nombre d'entre eux sont des étudiants étrangers qui habitent la ville de Toronto, ce qui peut expliquer la vigueur persistante de la demande d'appartements locatifs.

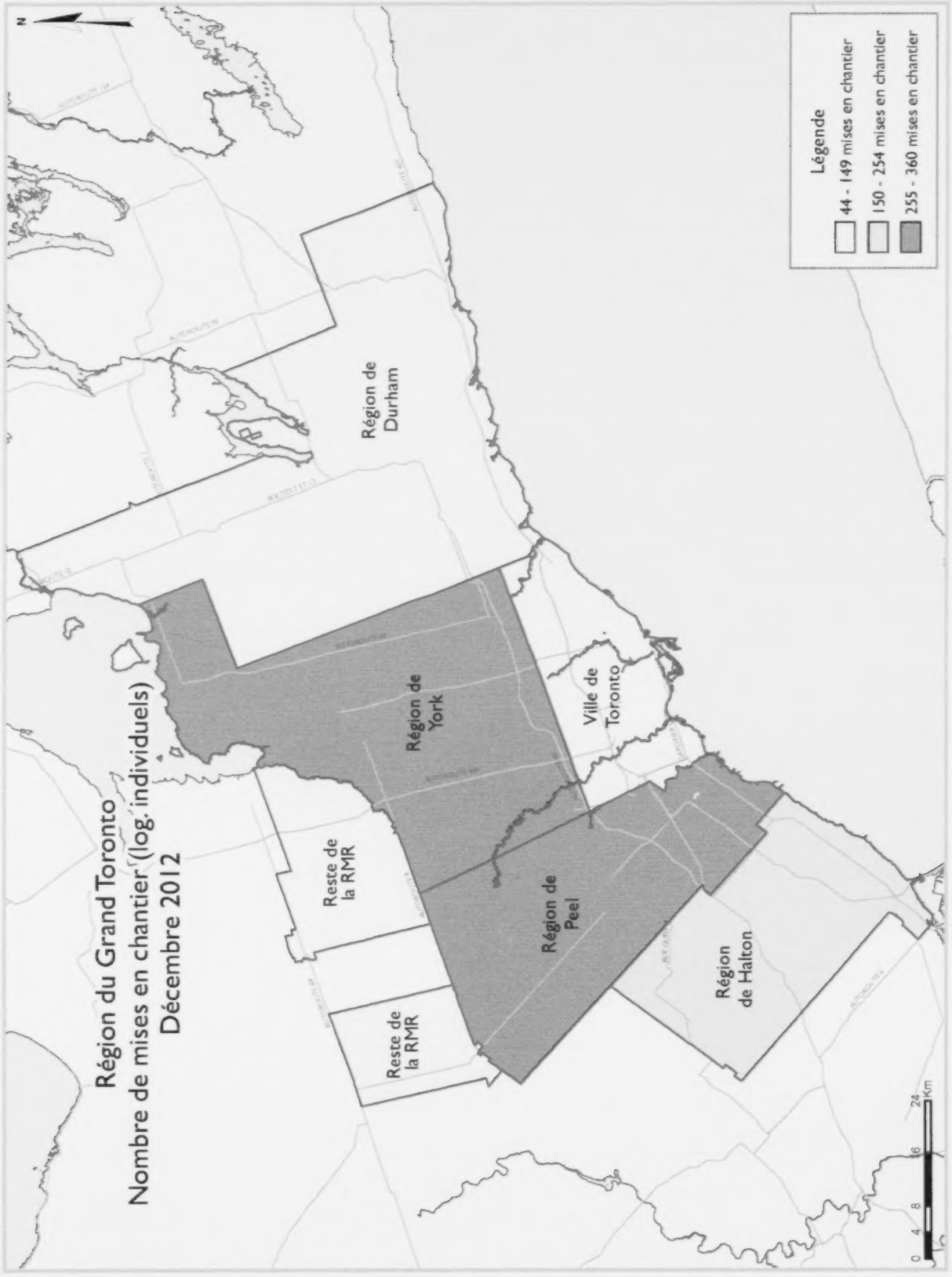
Figure 5

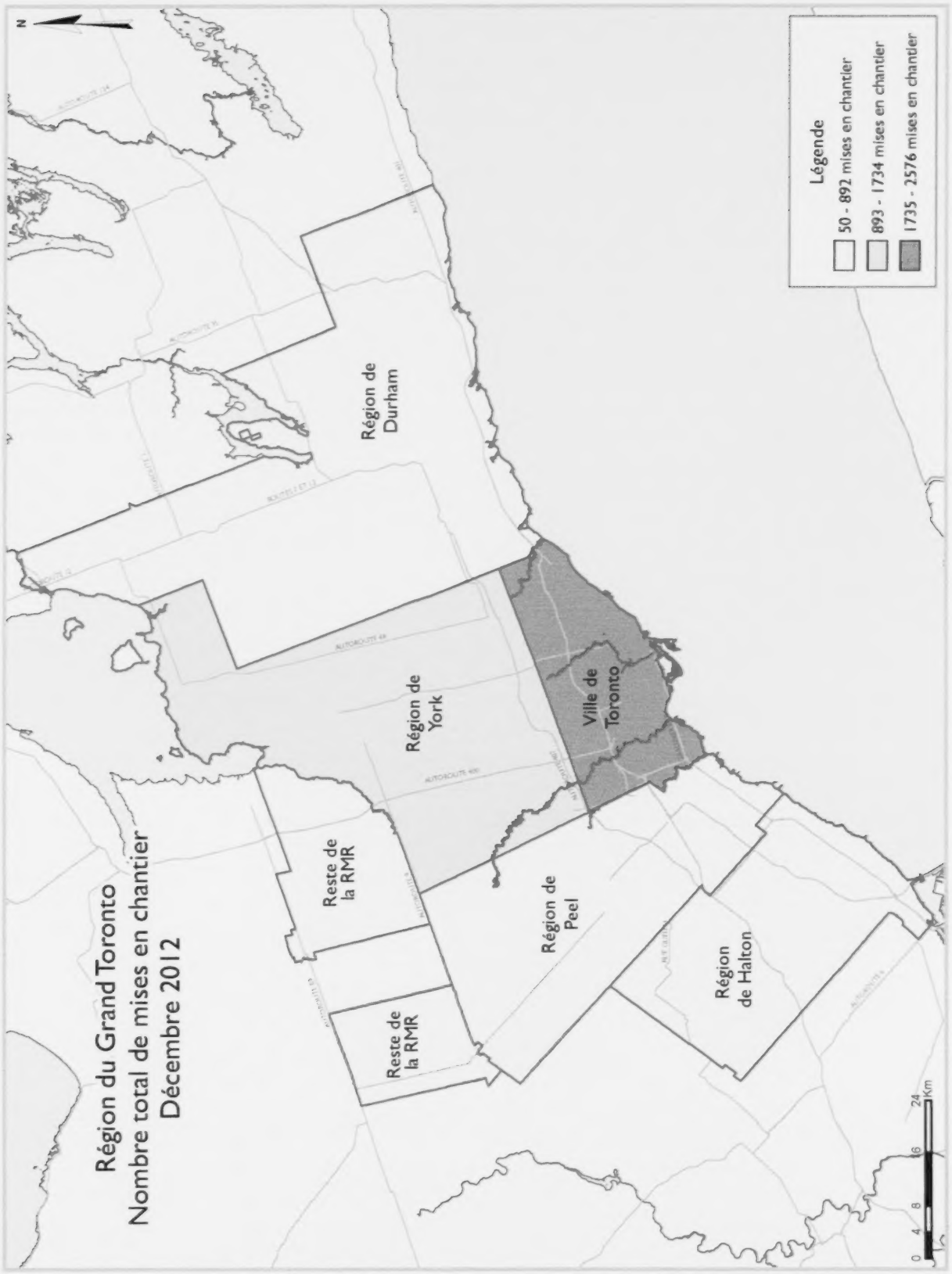
Évolution annuelle des flux migratoires, 12 derniers mois

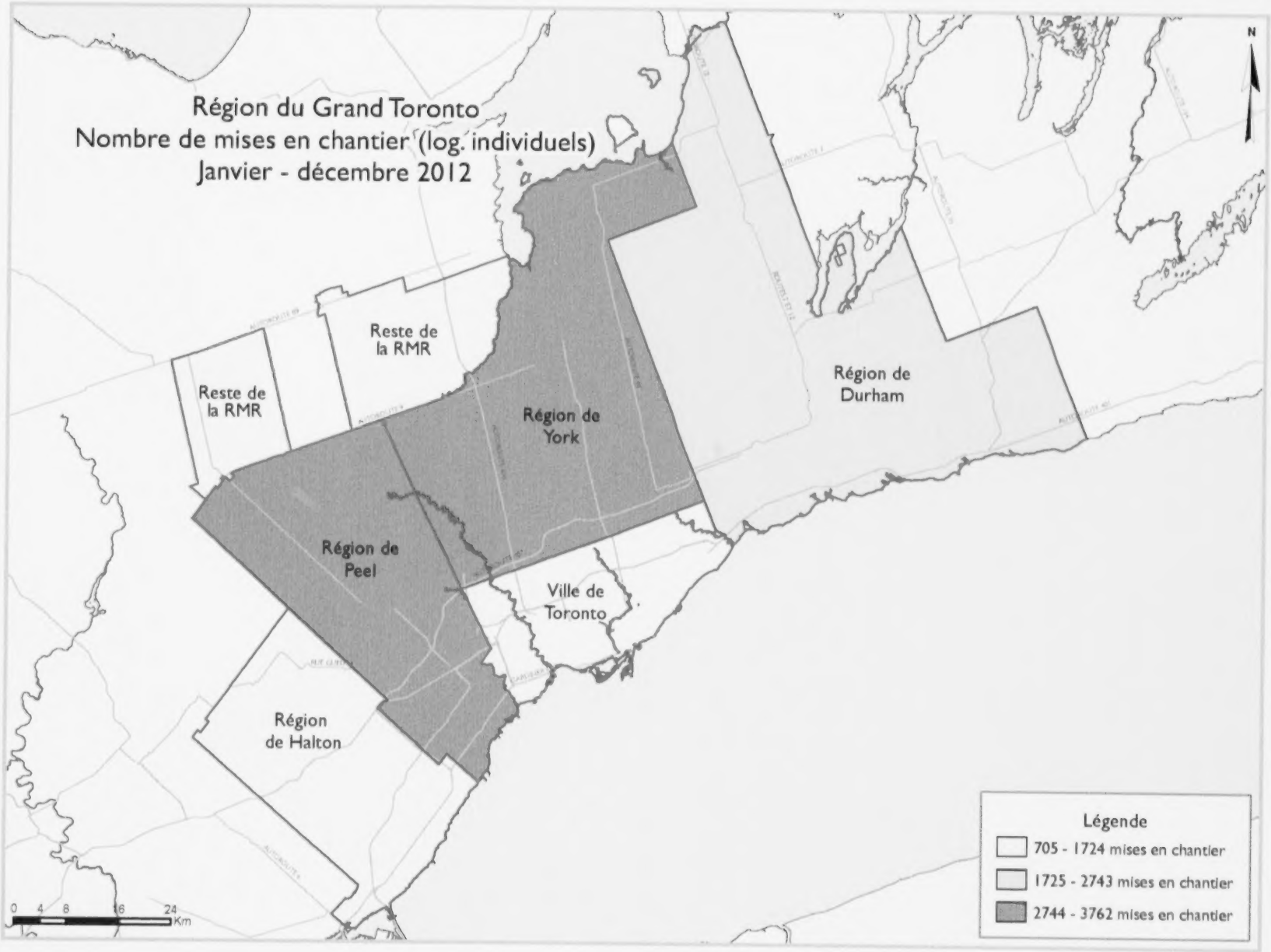


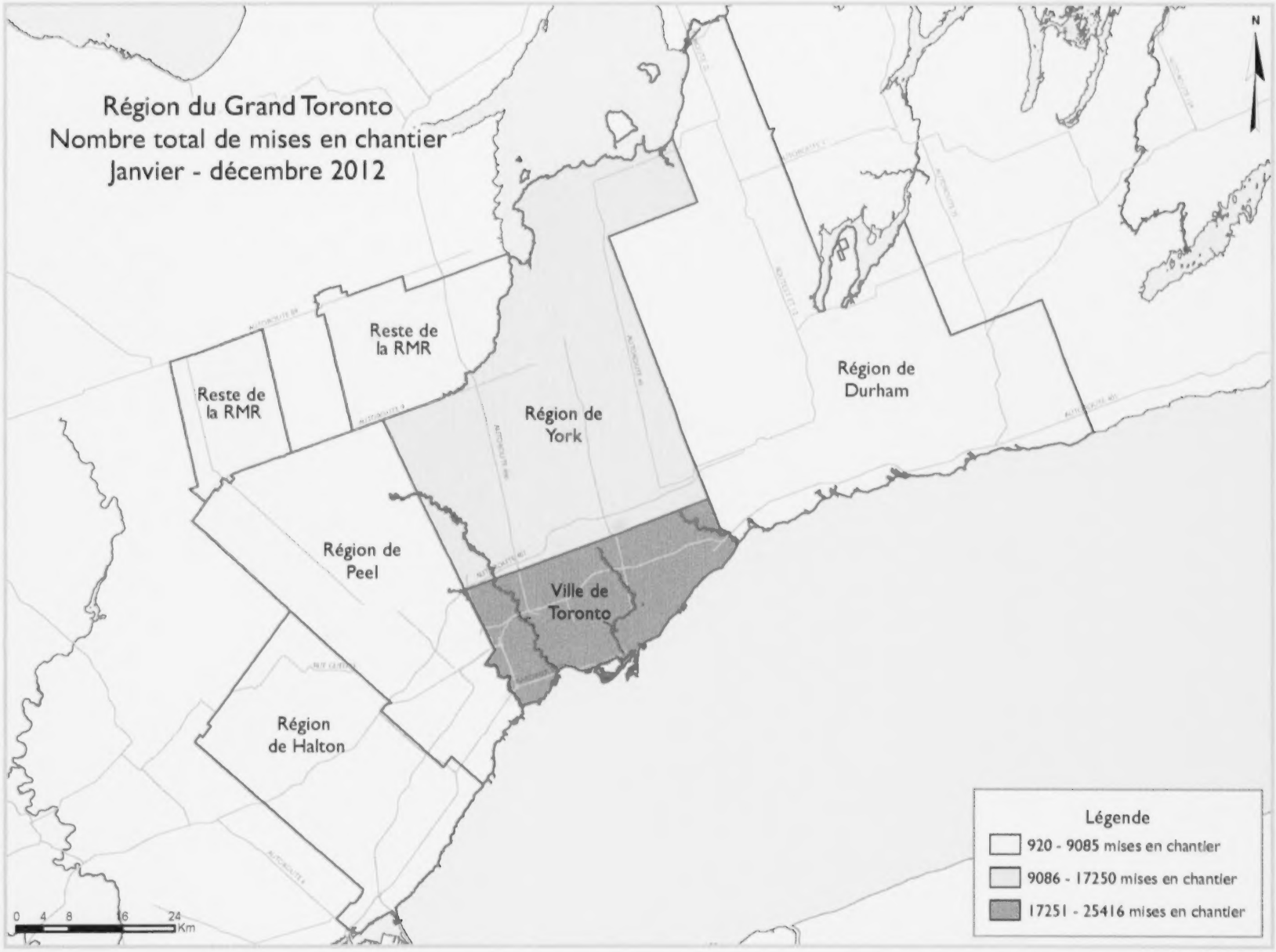
Source : Statistique Canada


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2012
N
Légende
6 - 824 mises en chantier
825 - 1643 mises en chantier
1644 - 2462 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

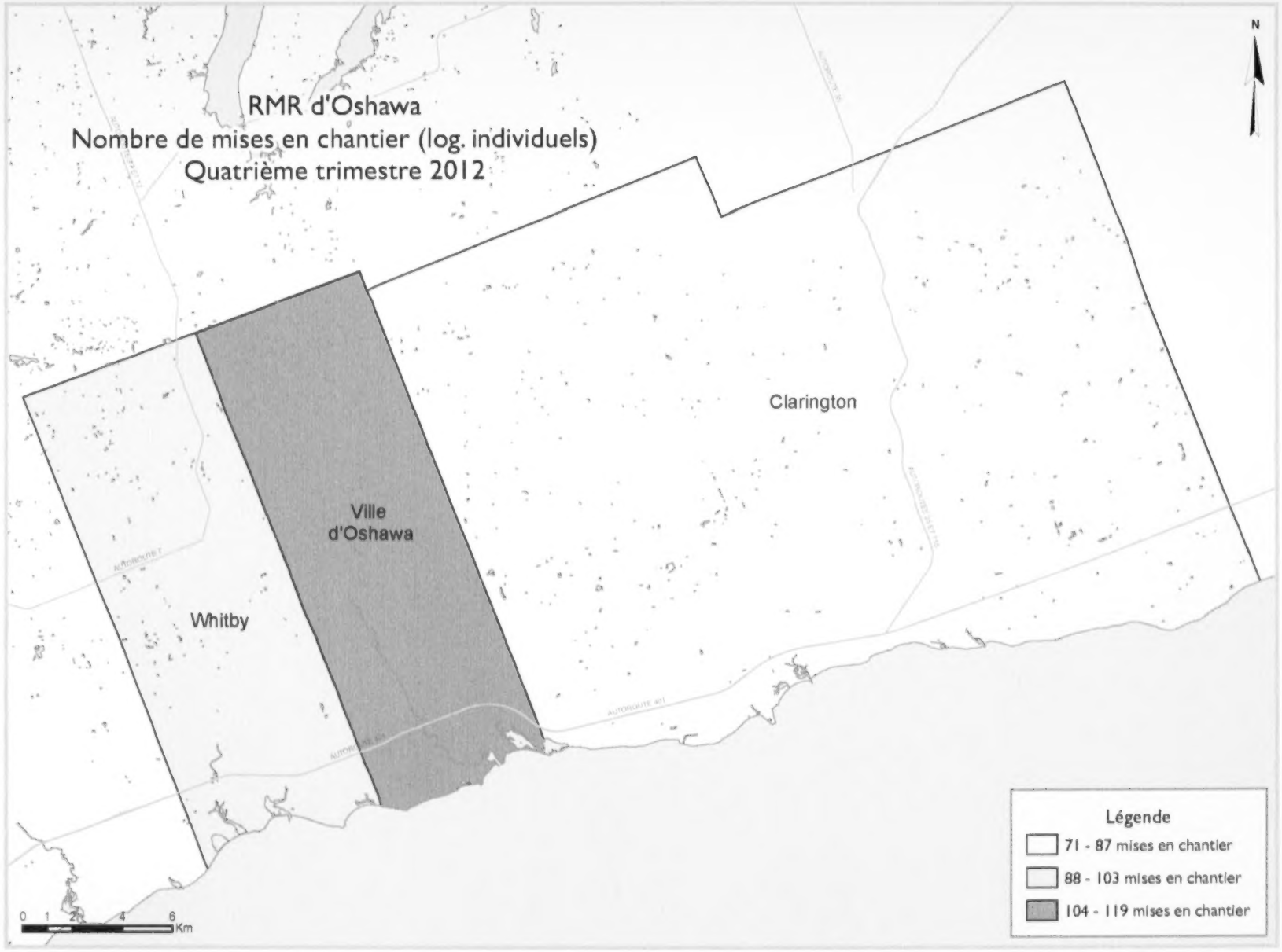

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2012
Légende
44 - 149 mises en chantier
150 - 254 mises en chantier
255 - 360 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

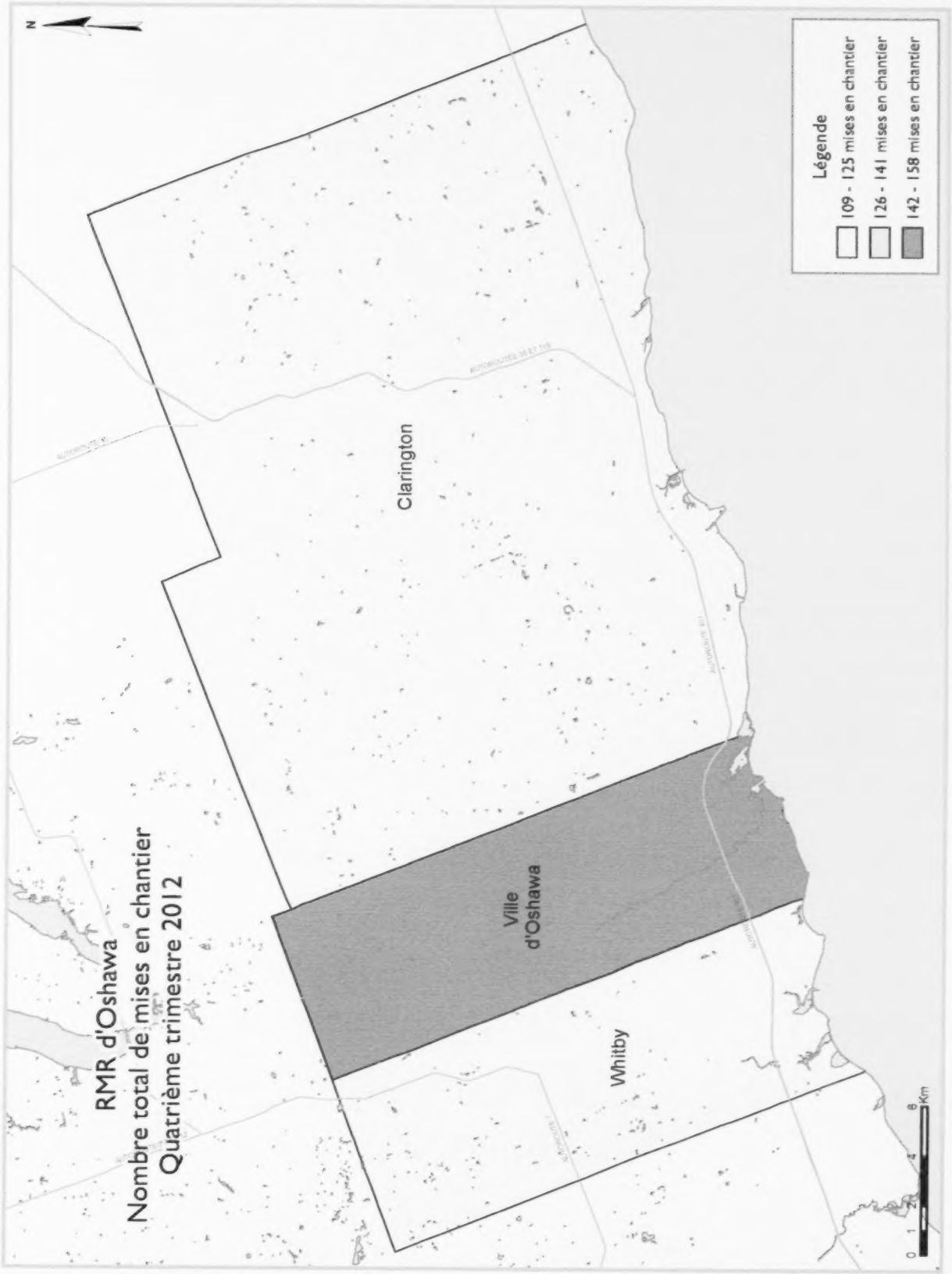

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2012
Légende
50 - 892 mises en chantier
893 - 1734 mises en chantier
1735 - 2576 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
705 - 1724 mises en chantier
1725 - 2743 mises en chantier
2744 - 3762 mises en chantier

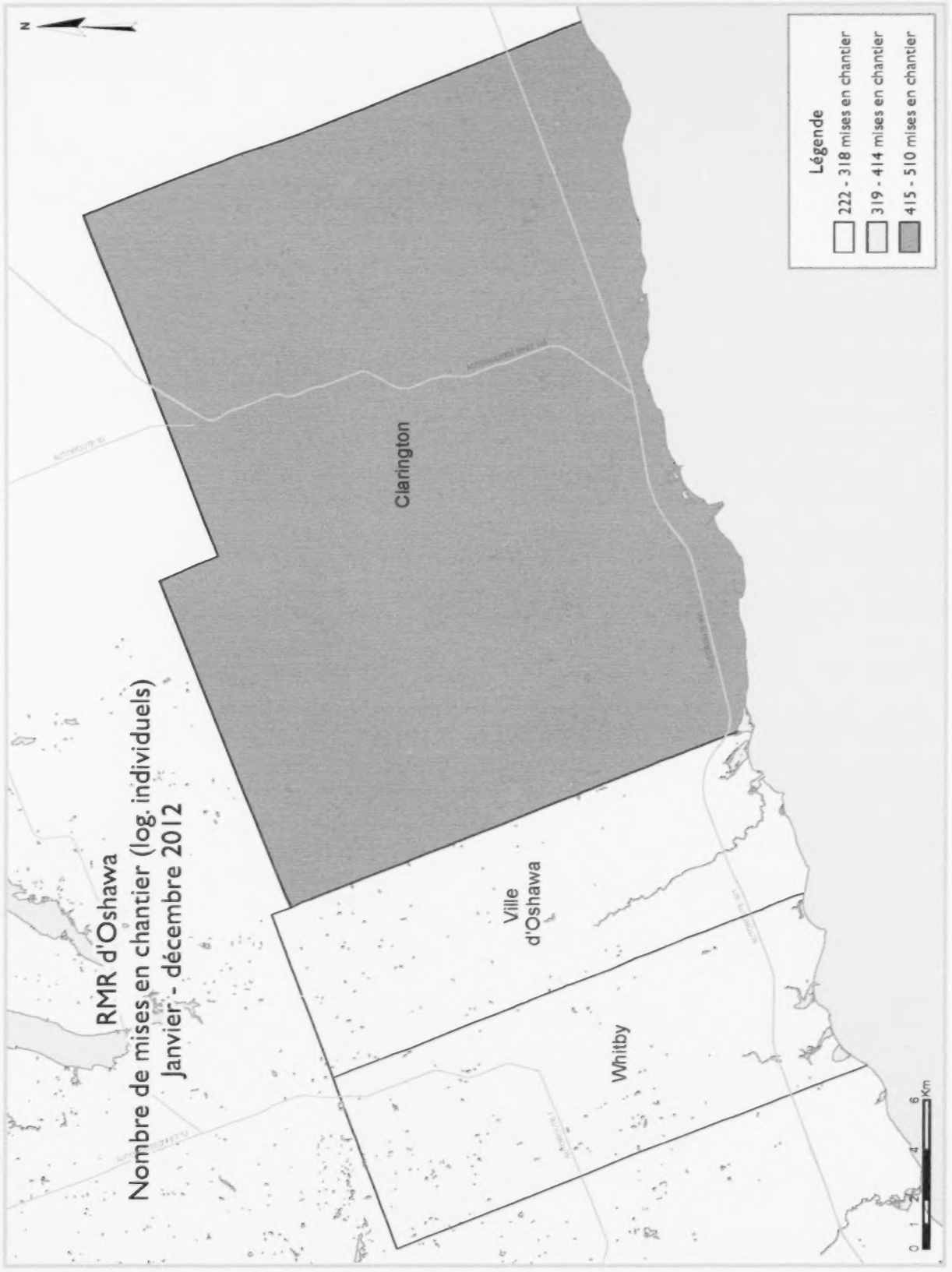

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
920 - 9085 mises en chantier
9086 - 17250 mises en chantier
17251 - 25416 mises en chantier

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2012
Légende
17 - 27 mises en chantier
28 - 37 mises en chantier
38 - 48 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2012
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
0 1 2 4 6
Km
Légende
71 - 87 mises en chantier
88 - 103 mises en chantier
104 - 119 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2012
Légende
109 - 125 mises en chantier
126 - 141 mises en chantier
142 - 158 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
8
Km

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
Légende
83 - 170 mises en chantier
171 - 257 mises en chantier
258 - 344 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


N
Légende
222 - 318 mises en chantier
319 - 414 mises en chantier
415 - 510 mises en chantier
RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0
2
4
6
Km

RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
Légende
305 - 424 mises en chantier
425 - 543 mises en chantier
544 - 663 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
8
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2012	973	158	273	3	22	2 834	0	4	4 267
Décembre 2011	1 074	208	175	0	60	1 648	0	200	3 365
Variation en %	-9,4	-24,0	56,0	s.o.	-63,3	72,0	s.o.	-98,0	26,8
Cumul 2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Cumul 2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2012	8 456	2 003	4 326	34	1 031	49 974	22	2 965	68 812
Décembre 2011	8 851	1 704	3 332	24	1 021	33 934	16	3 707	52 589
Variation en %	-4,5	17,5	29,8	41,7	1,0	47,3	37,5	-20,0	30,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2012	845	158	270	7	57	810	6	239	2 392
Décembre 2011	802	132	118	1	53	682	0	1	1 789
Variation en %	5,4	19,7	128,8	**	7,5	18,8	s.o.	**	33,7
Cumul 2012	10 992	1 916	3 274	42	905	12 389	24	2 365	31 907
Cumul 2011	9 044	1 502	3 157	62	1 232	17 878	16	911	33 831
Variation en %	21,5	27,6	3,7	-32,3	-26,5	-30,7	50,0	159,6	-5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2012	134	18	71	0	11	909	13	587	1 743
Décembre 2011	87	25	61	0	19	848	13	365	1 418
Variation en %	54,0	-28,0	16,4	s.o.	-42,1	7,2	0,0	60,8	22,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2012	850	151	245	7	57	903	0	2	2 215
Décembre 2011	814	120	124	1	47	753	0	0	1 859
Variation en %	4,4	25,8	97,6	**	21,3	19,9	s.o.	s.o.	19,2
Cumul 2012	10 953	1 917	3 264	41	896	12 328	20	672	30 091
Cumul 2011	9 147	1 500	3 138	63	1 219	17 087	16	607	32 777
Variation en %	19,7	27,8	4,0	-34,9	-26,5	-27,9	25,0	10,7	-8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2012	94	8	12	0	16	0	2	0	132
Décembre 2011	87	0	0	0	0	30	0	0	117
Variation en %	8,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	12,8
Cumul 2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Cumul 2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2012	640	46	90	0	166	190	2	152	1 286
Cumul 2011	790	0	201	0	108	36	46	50	1 231
Variation en %	-19,0	s.o.	-55,2	s.o.	53,7	**	-95,7	**	4,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2012	112	2	0	0	3	0	0	16	133
Décembre 2011	141	0	13	0	0	0	0	0	154
Variation en %	-20,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-13,6
Cumul 2012	1 305	8	224	0	126	0	50	46	1 759
Cumul 2011	1 409	46	173	0	150	6	0	54	1 838
Variation en %	-7,4	-82,6	29,5	s.o.	-16,0	-100,0	s.o.	-14,8	-4,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2012	6	0	0	0	2	9	7	5	29
Décembre 2011	11	0	1	0	3	10	0	5	30
Variation en %	-45,5	s.o.	-100,0	s.o.	-33,3	-10,0	s.o.	0,0	-3,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2012	113	2	0	0	3	0	0	0	118
Décembre 2011	142	0	13	0	3	0	0	0	158
Variation en %	-20,4	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-25,3
Cumul 2012	1 323	8	225	0	127	1	43	14	1 741
Cumul 2011	1 427	46	174	0	150	11	0	7	1 815
Variation en %	-7,3	-82,6	29,3	s.o.	-15,3	-90,9	s.o.	100,0	-4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2012	1 041	160	285	0	58	2 834	2	4	4 384
Décembre 2011	1 021	206	206	0	60	1 678	0	200	3 371
Variation en %	2,0	-22,3	38,3	s.o.	-3,3	68,9	s.o.	-98,0	30,1
Cumul 2012	11 311	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 663
Cumul 2011	12 137	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 292
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2012	8 846	1 983	4 355	13	1 227	50 656	24	3 117	70 222
Décembre 2011	9 404	1 660	3 549	14	1 154	34 199	62	3 832	53 874
Variation en %	-5,9	19,5	22,7	-7,1	6,3	48,1	-61,3	-18,7	30,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2012	933	160	269	0	66	810	6	255	2 499
Décembre 2011	863	124	131	1	57	747	0	1	1 924
Variation en %	8,1	29,0	105,3	-100,0	15,8	8,4	s.o.	**	29,9
Cumul 2012	11 826	1 882	3 532	4	1 085	12 389	74	2 561	33 353
Cumul 2011	10 141	1 550	3 406	26	1 408	18 038	16	1 149	35 763
Variation en %	16,6	21,4	3,7	-84,6	-22,9	-31,3	**	122,9	-6,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2012	151	16	55	0	13	918	20	713	1 886
Décembre 2011	100	25	62	0	25	892	13	387	1 504
Variation en %	51,0	-36,0	-11,3	s.o.	-48,0	2,9	53,8	84,2	25,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2012	938	153	244	0	69	903	0	2	2 309
Décembre 2011	874	112	137	1	54	783	0	0	1 961
Variation en %	7,3	36,6	78,1	-100,0	27,8	15,3	s.o.	s.o.	17,7
Cumul 2012	11 774	1 885	3 539	4	1 080	12 338	63	732	31 415
Cumul 2011	10 242	1 548	3 403	26	1 395	17 214	16	963	34 807
Variation en %	15,0	21,8	4,0	-84,6	-22,6	-28,3	**	-24,0	-9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Décembre 2012	114	14	31	0	8	2 409	0	0	2 576
Décembre 2011	97	30	7	0	6	1 648	0	0	1 788
York (région)									
Décembre 2012	279	96	192	0	0	425	0	4	996
Décembre 2011	320	66	57	0	54	0	0	0	497
Peel (région)									
Décembre 2012	360	20	50	0	0	0	0	0	430
Décembre 2011	257	94	68	0	0	0	0	200	619
Halton (région)									
Décembre 2012	151	22	0	0	20	0	0	0	193
Décembre 2011	231	10	68	0	0	0	0	0	309
Durham (région)									
Décembre 2012	137	8	12	0	30	0	2	0	189
Décembre 2011	116	6	6	0	0	30	0	0	158
Toronto (RMR)									
Décembre 2012	973	158	273	3	22	2 834	0	4	4 267
Décembre 2011	1 074	208	175	0	60	1 648	0	200	3 365
Oshawa (RMR)									
Décembre 2012	94	8	12	0	16	0	2	0	132
Décembre 2011	87	0	0	0	0	30	0	0	117
Région du Grand Toronto									
Décembre 2012	1 041	160	285	0	58	2 834	2	4	4 384
Décembre 2011	1 021	206	206	0	60	1 678	0	200	3 371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Décembre 2012	1 351	194	1 002	0	209	40 356	14	2 474	45 600
Décembre 2011	1 183	250	1 221	0	75	27 504	0	3 335	33 568
York (région)									
Décembre 2012	2 097	470	1 421	3	165	6 314	0	241	10 711
Décembre 2011	2 900	292	764	4	299	2 791	8	92	7 150
Peel (région)									
Décembre 2012	3 410	1 051	995	10	194	2 384	8	250	8 303
Décembre 2011	2 554	902	687	10	407	2 485	8	200	7 253
Halton (région)									
Décembre 2012	933	200	730	0	419	1 412	0	0	3 694
Décembre 2011	1 400	132	426	0	221	1 148	0	155	3 482
Durham (région)									
Décembre 2012	1 055	68	207	0	240	190	2	152	1 914
Décembre 2011	1 367	84	451	0	152	271	46	50	2 421
Toronto (RMR)									
Décembre 2012	8 456	2 003	4 326	34	1 031	49 974	22	2 965	68 812
Décembre 2011	8 851	1 704	3 332	24	1 021	33 934	16	3 707	52 589
Oshawa (RMR)									
Décembre 2012	640	46	90	0	166	190	2	152	1 286
Décembre 2011	790	0	201	0	108	36	46	50	1 231
Région du Grand Toronto									
Décembre 2012	8 846	1 983	4 355	13	1 227	50 656	24	3 117	70 222
Décembre 2011	9 404	1 660	3 549	14	1 154	34 199	62	3 832	53 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2012	73	10	0	0	0	599	6	237	925
Décembre 2011	101	6	33	0	0	682	0	0	822
York (région)									
Décembre 2012	269	70	184	0	54	0	0	2	579
Décembre 2011	347	34	58	0	11	0	0	1	451
Peel (région)									
Décembre 2012	336	78	28	0	0	0	0	0	442
Décembre 2011	123	72	0	1	0	0	0	0	196
Halton (région)									
Décembre 2012	87	0	57	0	6	211	0	0	361
Décembre 2011	114	8	21	0	32	65	0	0	240
Durham (région)									
Décembre 2012	168	2	0	0	6	0	0	16	192
Décembre 2011	178	4	19	0	14	0	0	0	215
Toronto (RMR)									
Décembre 2012	845	158	270	7	57	810	6	239	2 392
Décembre 2011	802	132	118	1	53	682	0	1	1 789
Oshawa (RMR)									
Décembre 2012	112	2	0	0	3	0	0	16	133
Décembre 2011	141	0	13	0	0	0	0	0	154
Région du Grand Toronto									
Décembre 2012	933	160	269	0	66	810	6	255	2 499
Décembre 2011	863	124	131	1	57	747	0	1	1 924

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2012	66	9	15	0	6	777	13	390	1 276
Décembre 2011	52	7	40	0	8	662	11	167	947
York (région)									
Décembre 2012	15	3	5	0	0	25	0	0	48
Décembre 2011	12	0	9	0	9	111	2	1	144
Peel (région)									
Décembre 2012	22	4	28	0	2	74	0	197	327
Décembre 2011	17	18	3	0	2	74	0	197	311
Halton (région)									
Décembre 2012	29	0	0	0	0	24	0	121	174
Décembre 2011	7	0	2	0	3	35	0	17	64
Durham (région)									
Décembre 2012	19	0	7	0	5	18	7	5	61
Décembre 2011	12	0	8	0	3	10	0	5	38
Toronto (RMR)									
Décembre 2012	134	18	71	0	11	909	13	587	1 743
Décembre 2011	87	25	61	0	19	848	13	365	1 418
Oshawa (RMR)									
Décembre 2012	6	0	0	0	2	9	7	5	29
Décembre 2011	11	0	1	0	3	10	0	5	30
Région du Grand Toronto									
Décembre 2012	151	16	55	0	13	918	20	713	1 886
Décembre 2011	100	25	62	0	25	892	13	387	1 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2012	67	6	0	0	0	691	0	0	764
Décembre 2011	100	8	40	0	0	740	0	0	888
York (région)									
Décembre 2012	270	67	185	0	54	0	0	2	578
Décembre 2011	349	34	57	0	5	0	0	0	445
Peel (région)									
Décembre 2012	336	78	0	0	0	0	0	0	414
Décembre 2011	134	58	0	1	0	13	0	0	206
Halton (région)									
Décembre 2012	96	0	59	0	9	212	0	0	376
Décembre 2011	113	8	21	0	32	30	0	0	204
Durham (région)									
Décembre 2012	169	2	0	0	6	0	0	0	177
Décembre 2011	178	4	19	0	17	0	0	0	218
Toronto (RMR)									
Décembre 2012	850	151	245	7	57	903	0	2	2 215
Décembre 2011	814	120	124	1	47	753	0	0	1 859
Oshawa (RMR)									
Décembre 2012	113	2	0	0	3	0	0	0	118
Décembre 2011	142	0	13	0	3	0	0	0	158
Région du Grand Toronto									
Décembre 2012	938	153	244	0	69	903	0	2	2 309
Décembre 2011	874	112	137	1	54	783	0	0	1 961

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Toronto (ville)	114	97	14	30	39	13	2 409	1 648	2 576	1 788	44,1
Toronto	17	19	2	2	20	0	962	297	1 001	318	**
East York	15	8	0	2	0	0	0	0	15	10	50,0
Etobicoke	13	8	0	10	8	6	1 427	0	1 448	24	**
North York	46	27	0	0	0	7	0	1 351	46	1 385	-96,7
Scarborough	22	33	12	16	11	0	20	0	65	49	32,7
York	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
York (région)	279	320	96	66	192	111	429	0	996	497	100,4
Aurora	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
East Gwillimbury	5	11	0	2	0	0	0	0	5	13	-61,5
Georgina Township	23	9	0	0	0	0	0	0	23	9	155,6
King Township	51	17	0	0	18	0	0	0	69	17	**
Markham	81	59	46	58	124	21	4	0	255	138	84,8
Newmarket	5	10	50	0	0	0	0	0	55	10	**
Richmond Hill	36	66	0	0	50	16	125	0	211	82	157,3
Vaughan	46	120	0	6	0	66	300	0	346	192	80,2
Whitchurch-Stouffville	29	20	0	0	0	8	0	0	29	28	3,6
Peel (région)	360	257	20	94	50	68	0	200	430	619	-30,5
Brampton	278	174	6	50	50	68	0	200	334	492	-32,1
Caledon	13	64	12	22	0	0	0	0	25	86	-70,9
Mississauga	69	19	2	22	0	0	0	0	71	41	73,2
Halton (région)	151	231	22	10	20	68	0	0	193	309	-37,5
Burlington	14	29	0	0	20	31	0	0	34	60	-43,3
Halton Hills	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Milton	126	153	22	10	0	37	0	0	148	200	-26,0
Oakville	6	44	0	0	0	0	0	0	6	44	-86,4
Durham (région)	139	116	8	6	42	6	0	30	189	158	19,6
Ajax	34	21	0	6	14	6	0	0	48	33	45,5
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	9	22	6	0	15	0	0	0	30	22	36,4
Oshawa	73	19	2	0	6	0	0	0	81	19	**
Pickering	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Whitby	14	46	0	0	7	0	0	30	21	76	-72,4
Reste de la RMR	44	169	6	2	0	0	0	0	50	171	-70,8
Bradford West Gwillimbury	10	123	0	0	0	0	0	0	10	123	-91,9
Town of Mono	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
New Tecumseth	16	37	6	2	0	0	0	0	22	39	-43,6
Orangeville	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Toronto (RMR)	976	1 074	158	208	295	235	2 838	1 848	4 267	3 365	26,8
Oshawa (RMR)	96	87	8	0	28	0	0	30	132	117	12,8
Région du Grand Toronto	1 043	1 021	160	206	343	266	2 838	1 878	4 384	3 371	30,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	1 073	1 030	174	208	645	491	23 524	17 243	25 416	18 972	34,0
Toronto	171	156	20	22	122	8	14 215	10 823	14 528	11 009	32,0
East York	92	57	6	2	0	0	105	384	203	443	-54,2
Etobicoke	174	146	76	14	76	6	3 757	1 067	4 083	1 233	**
North York	444	395	10	116	261	205	4 692	3 640	5 407	4 356	24,1
Scarborough	159	252	50	46	183	272	169	606	561	1 176	-52,3
York	33	23	12	8	3	0	586	6	634	37	**
York (région)	3 365	4 484	660	682	2 238	1 591	4 307	2 516	10 570	9 273	14,0
Aurora	75	53	20	0	41	0	244	0	380	53	**
East Gwillimbury	89	119	32	44	0	38	0	0	121	201	-39,8
Georgina Township	132	160	0	0	23	13	97	0	252	173	45,7
King Township	375	89	4	2	101	36	127	137	607	264	129,9
Markham	856	1 383	456	338	1 289	536	2 153	1 602	4 754	3 859	23,2
Newmarket	375	163	70	6	60	0	0	4	505	173	191,9
Richmond Hill	356	658	12	8	310	366	889	148	1 567	1 180	32,8
Vaughan	638	1 222	46	192	286	482	797	521	1 767	2 417	-26,9
Whitchurch-Stouffville	469	637	20	92	128	120	0	104	617	953	-35,3
Peel (région)	3 762	2 581	1 081	850	848	1 041	1 112	1 951	6 803	6 423	5,9
Brampton	3 209	2 052	976	658	713	496	224	249	5 122	3 455	48,2
Caledon	312	386	53	80	126	96	0	0	491	562	-12,6
Mississauga	241	143	52	112	9	449	888	1 702	1 190	2 406	-50,5
Halton (région)	1 298	1 943	212	120	1 581	849	1 012	462	4 103	3 374	21,6
Burlington	144	354	2	4	165	78	338	150	649	586	10,8
Halton Hills	148	76	0	6	25	22	0	0	173	104	66,3
Milton	756	1 041	190	78	1 045	436	152	312	2 143	1 867	14,8
Oakville	250	472	20	32	346	313	522	0	1 138	817	39,3
Durham (région)	1 821	2 115	92	134	556	692	302	309	2 771	3 250	-14,7
Ajax	344	366	42	94	214	255	0	0	600	715	-16,1
Brock	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Clarington	540	524	20	0	93	125	82	0	735	649	13,3
Oshawa	333	340	28	40	63	77	9	44	433	501	-13,6
Pickering	252	280	0	0	46	76	0	235	298	591	-49,6
Scugog	18	16	0	0	0	0	0	0	18	16	12,5
Uxbridge	44	53	0	0	0	0	0	0	44	53	-17,0
Whitby	282	520	2	0	140	159	211	30	635	709	-10,4
Reste de la RMR	705	864	86	60	129	6	0	0	920	930	-1,1
Bradford West Gwillimbury	326	529	60	38	34	0	0	0	420	567	-25,9
Town of Mono	53	38	0	0	0	0	0	0	53	38	39,5
New Tecumseth	253	253	26	20	25	6	0	0	304	279	9,0
Orangeville	73	44	0	2	70	0	0	0	143	46	**
Toronto (RMR)	10 699	11 247	2 253	2 010	5 536	4 231	29 617	22 257	48 105	39 745	21,0
Oshawa (RMR)	1 155	1 384	50	40	296	361	302	74	1 803	1 859	-3,0
Région du Grand Toronto	11 319	12 153	2 219	1 994	5 868	4 664	30 257	22 481	49 663	41 292	20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Toronto (ville)	39	13	0	0	2 409	1 648	0	0
Toronto	20	0	0	0	962	297	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	8	6	0	0	1 427	0	0	0
North York	0	7	0	0	0	1 351	0	0
Scarborough	11	0	0	0	20	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	192	111	0	0	425	0	4	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	18	0	0	0	0	0	0	0
Markham	124	21	0	0	0	0	4	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	50	16	0	0	125	0	0	0
Vaughan	0	66	0	0	300	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	8	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	50	68	0	0	0	0	0	200
Brampton	50	68	0	0	0	0	0	200
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	20	68	0	0	0	0	0	0
Burlington	20	31	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	37	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	42	6	0	0	0	30	0	0
Ajax	14	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	15	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	7	0	0	0	0	30	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	295	235	0	0	2 834	1 648	4	200
Oshawa (RMR)	28	0	0	0	0	30	0	0
Région du Grand Toronto	343	266	0	0	2 834	1 678	4	200

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	631	491	14	0	22 107	15 619	1 417	1 624
Toronto	122	8	0	0	13 475	10 022	740	801
East York	0	0	0	0	105	384	0	0
Etobicoke	76	6	0	0	3 757	831	0	236
North York	247	205	14	0	4 601	3 269	91	371
Scarborough	183	272	0	0	169	396	0	210
York	3	0	0	0	0	0	586	6
York (région)	2 226	1 579	12	12	4 051	2 418	256	98
Aurora	41	0	0	0	244	0	0	0
East Gwillimbury	0	38	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	23	13	0	0	0	0	97	0
King Township	101	36	0	0	127	137	0	0
Markham	1 289	536	0	0	2 134	1 592	19	10
Newmarket	60	0	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	310	366	0	0	749	148	140	0
Vaughan	282	482	4	0	797	437	0	84
Whitchurch-Stouffville	120	108	8	12	0	104	0	0
Peel (région)	848	1 041	0	0	862	1 751	250	200
Brampton	713	496	0	0	224	49	0	200
Caledon	126	96	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	449	0	0	638	1 702	250	0
Halton (région)	1 581	849	0	0	1 012	462	0	0
Burlington	165	78	0	0	338	150	0	0
Halton Hills	25	22	0	0	0	0	0	0
Milton	1 045	436	0	0	152	312	0	0
Oakville	346	313	0	0	522	0	0	0
Durham (région)	556	682	0	10	154	265	148	44
Ajax	214	255	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	93	125	0	0	82	0	0	0
Oshawa	63	67	0	10	0	0	9	44
Pickering	46	76	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	140	159	0	0	72	30	139	0
Reste de la RMR	129	6	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	34	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	25	6	0	0	0	0	0	0
Orangeville	70	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	5 510	4 219	26	12	27 694	20 335	1 923	1 922
Oshawa (RMR)	296	351	0	10	154	30	148	44
Région du Grand Toronto	5 842	4 642	26	22	28 186	20 515	2 071	1 966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Toronto (ville)	159	134	2 417	1 654	0	0	2 576	1 788
Toronto	39	21	962	297	0	0	1 001	318
East York	15	10	0	0	0	0	15	10
Etobicoke	13	18	1 435	6	0	0	1 448	24
North York	46	34	0	1 351	0	0	46	1 385
Scarborough	45	49	20	0	0	0	65	49
York	1	2	0	0	0	0	1	2
York (région)	567	443	425	54	4	0	996	497
Aurora	3	8	0	0	0	0	3	8
East Gwillimbury	5	13	0	0	0	0	5	13
Georgina Township	23	9	0	0	0	0	23	9
King Township	69	17	0	0	0	0	69	17
Markham	251	138	0	0	4	0	255	138
Newmarket	55	10	0	0	0	0	55	10
Richmond Hill	86	82	125	0	0	0	211	82
Vaughan	46	138	300	54	0	0	346	192
Whitchurch-Stouffville	29	28	0	0	0	0	29	28
Peel (région)	430	419	0	0	0	200	430	619
Brampton	334	292	0	0	0	200	334	492
Caledon	25	86	0	0	0	0	25	86
Mississauga	71	41	0	0	0	0	71	41
Halton (région)	173	309	20	0	0	0	193	309
Burlington	14	60	20	0	0	0	34	60
Halton Hills	5	5	0	0	0	0	5	5
Milton	148	200	0	0	0	0	148	200
Oakville	6	44	0	0	0	0	6	44
Durham (région)	157	128	30	30	2	0	189	158
Ajax	34	33	14	0	0	0	48	33
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	21	22	9	0	0	0	30	22
Oshawa	79	19	0	0	2	0	81	19
Pickering	5	3	0	0	0	0	5	3
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	3	5	0	0	0	0	3	5
Whitby	14	46	7	30	0	0	21	76
Reste de la RMR	47	171	3	0	0	0	50	171
Bradford West Gwillimbury	10	123	0	0	0	0	10	123
Town of Mono	7	3	3	0	0	0	10	3
New Tecumseth	22	39	0	0	0	0	22	39
Orangeville	8	6	0	0	0	0	8	6
Toronto (RMR)	1 404	1 457	2 859	1 708	4	200	4 267	3 365
Oshawa (RMR)	114	87	16	30	2	0	132	117
Région du Grand Toronto	1 486	1 433	2 892	1 738	6	200	4 384	3 371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	1 991	2 415	21 994	14 933	1 431	1 624	25 416	18 972
Toronto	313	899	13 475	9 309	740	801	14 528	11 009
East York	98	59	105	384	0	0	203	443
Etobicoke	250	160	3 833	837	0	236	4 083	1 233
North York	793	716	4 509	3 269	105	371	5 407	4 356
Scarborough	489	549	72	417	0	210	561	1 176
York	48	31	0	0	586	6	634	37
York (région)	6 149	6 455	4 151	2 708	270	110	10 570	9 273
Aurora	133	50	247	3	0	0	380	53
East Gwillimbury	121	201	0	0	0	0	121	201
Georgina Township	155	173	0	0	97	0	252	173
King Township	480	127	127	137	0	0	607	264
Markham	2 577	2 211	2 158	1 638	19	10	4 754	3 859
Newmarket	505	169	0	0	0	4	505	173
Richmond Hill	656	878	771	302	140	0	1 567	1 180
Vaughan	915	1 809	848	524	4	84	1 767	2 417
Whitchurch-Stouffville	607	837	0	104	10	12	617	953
Peel (région)	5 629	4 218	923	2 005	250	200	6 803	6 423
Brampton	4 845	3 187	276	68	0	200	5 122	3 455
Caledon	491	562	0	0	0	0	491	562
Mississauga	293	469	647	1 937	250	0	1 190	2 406
Halton (région)	2 519	2 660	1 584	714	0	0	4 103	3 374
Burlington	255	401	394	185	0	0	649	586
Halton Hills	173	87	0	17	0	0	173	104
Milton	1 780	1 489	363	378	0	0	2 143	1 867
Oakville	311	683	827	134	0	0	1 138	817
Durham (région)	2 161	2 949	460	247	150	54	2 771	3 250
Ajax	479	650	121	65	0	0	600	715
Brock	8	16	0	0	0	0	8	16
Clarington	614	600	121	49	0	0	735	649
Oshawa	375	380	47	67	11	54	433	501
Pickering	298	591	0	0	0	0	298	591
Scugog	18	16	0	0	0	0	18	16
Uxbridge	44	53	0	0	0	0	44	53
Whitby	325	643	171	66	139	0	635	709
Reste de la RMR	864	898	56	32	0	0	920	930
Bradford West Gwillimbury	420	567	0	0	0	0	420	567
Town of Mono	29	18	24	20	0	0	53	38
New Tecumseth	272	267	32	12	0	0	304	279
Orangeville	143	46	0	0	0	0	143	46
Toronto (RMR)	17 718	17 539	28 435	20 272	1 951	1 934	48 105	39 745
Oshawa (RMR)	1 314	1 623	339	182	150	54	1 803	1 859
Région du Grand Toronto	18 449	18 697	29 112	20 607	2 101	1 988	49 663	41 292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Toronto (ville)	73	101	16	6	0	5	836	710	925	822	12,5
Toronto	16	21	4	2	0	0	555	710	575	733	-21,6
East York	16	13	6	0	0	0	0	0	22	13	69,2
Etobicoke	6	9	6	0	0	0	0	0	12	9	33,3
North York	25	37	0	0	0	0	237	0	262	37	**
Scarborough	8	21	0	0	0	5	44	0	52	26	100,0
York	2	0	0	4	0	0	0	0	2	4	-50,0
York (région)	269	347	70	34	238	69	2	1	579	451	28,4
Aurora	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
East Gwillimbury	19	27	12	0	0	0	0	0	31	27	14,8
Georgina Township	8	20	0	0	0	0	0	0	8	20	-60,0
King Township	21	16	2	2	15	0	0	0	38	18	111,1
Markham	60	121	34	8	117	0	2	1	213	130	63,8
Newmarket	32	1	0	0	0	0	0	0	32	1	**
Richmond Hill	27	43	2	6	24	25	0	0	53	74	-28,4
Vaughan	64	85	20	14	82	44	0	0	166	143	16,1
Whitchurch-Stouffville	30	32	0	4	0	0	0	0	30	36	-16,7
Peel (région)	336	124	78	72	28	0	0	0	442	196	125,5
Brampton	303	113	78	50	0	0	0	0	381	163	133,7
Caledon	23	0	0	0	28	0	0	0	51	0	s.o.
Mississauga	10	11	0	22	0	0	0	0	10	33	-69,7
Halton (région)	87	114	0	8	63	53	211	65	361	240	50,4
Burlington	12	42	0	0	26	4	0	65	38	111	-65,8
Halton Hills	9	18	0	2	0	0	0	0	9	20	-55,0
Milton	49	51	0	6	37	15	0	0	86	72	19,4
Oakville	17	3	0	0	0	34	211	0	228	37	**
Durham (région)	168	178	2	4	6	33	16	0	192	215	-10,7
Ajax	13	16	0	4	3	20	0	0	16	40	-60,0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	55	54	2	0	0	6	0	0	57	60	-5,0
Oshawa	35	25	0	0	0	0	16	0	51	25	104,0
Pickering	38	8	0	0	0	0	0	0	38	8	**
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Whitby	22	62	0	0	3	7	0	0	25	69	-63,8
Reste de la RMR	43	123	0	8	21	0	0	0	64	131	-51,1
Bradford West Gwillimbury	20	77	0	8	0	0	0	0	20	85	-76,5
Town of Mono	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
New Tecumseth	8	46	0	0	0	0	0	0	8	46	-82,6
Orangeville	10	0	0	0	21	0	0	0	31	0	s.o.
Toronto (RMR)	852	803	164	132	327	143	1 049	711	2 392	1 789	33,7
Oshawa (RMR)	112	141	2	0	3	13	16	0	133	154	-13,6
Région du Grand Toronto	933	864	166	124	335	160	1 065	776	2 499	1 924	29,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	877	865	230	82	457	558	11 910	15 345	13 474	16 850	-20,0
Toronto	116	131	14	24	28	51	6 157	7 607	6 315	7 813	-19,2
East York	71	51	8	2	0	0	21	44	100	97	3,1
Etobicoke	124	128	10	16	11	0	3 264	1 016	3 409	1 160	193,9
North York	373	341	154	2	284	61	1 731	4 094	2 542	4 498	-43,5
Scarborough	175	190	42	30	134	446	737	2 564	1 088	3 230	-66,3
York	18	24	2	8	0	0	0	20	20	52	-61,5
York (région)	4 154	4 039	470	692	1 726	1 302	607	1 417	6 957	7 450	-6,6
Aurora	76	105	0	8	0	0	0	153	76	266	-71,4
East Gwillimbury	119	117	36	16	20	46	0	0	175	179	-2,2
Georgina Township	133	127	0	0	13	17	0	0	146	144	1,4
King Township	147	156	4	2	82	36	0	0	233	194	20,1
Markham	1 199	763	312	282	857	374	18	883	2 386	2 302	3,6
Newmarket	344	184	4	6	26	0	4	0	378	190	98,9
Richmond Hill	657	786	20	22	311	266	20	25	1 008	1 099	-8,3
Vaughan	1 095	1 279	70	256	333	401	565	356	2 063	2 292	-10,0
Whitchurch-Stouffville	384	522	24	100	84	162	0	0	492	784	-37,2
Peel (région)	2 905	2 250	932	498	753	1 271	1 163	1 971	5 753	5 990	-4,0
Brampton	2 379	1 875	674	370	344	809	200	424	3 597	3 478	3,4
Caledon	368	164	112	30	105	67	0	0	585	261	124,1
Mississauga	158	211	146	98	304	395	963	1 547	1 571	2 251	-30,2
Halton (région)	1 762	1 225	148	164	957	1 018	1 021	491	3 888	2 898	34,2
Burlington	298	287	0	60	154	140	150	382	602	869	-30,7
Halton Hills	50	88	4	2	19	24	0	53	73	167	-56,3
Milton	868	659	114	102	500	476	400	56	1 882	1 293	45,6
Oakville	546	191	30	0	284	378	471	0	1 331	569	133,9
Durham (région)	2 138	1 788	112	114	750	613	281	60	3 281	2 575	27,4
Ajax	394	261	102	68	271	241	0	0	767	570	34,6
Brock	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Clarington	576	502	8	0	122	93	0	14	706	609	15,9
Oshawa	302	436	0	38	69	63	46	46	417	583	-28,5
Pickering	371	57	2	0	83	49	235	0	691	106	**
Scugog	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Uxbridge	42	44	0	0	0	0	0	0	42	44	-4,5
Whitby	431	471	0	8	205	167	0	0	636	646	-1,5
Reste de la RMR	829	652	48	70	60	26	0	44	937	792	18,3
Bradford West Gwillimbury	456	463	28	56	0	23	0	0	484	542	-10,7
Town of Mono	47	34	0	0	0	0	0	0	47	34	38,2
New Tecumseth	258	134	14	12	6	0	0	0	278	146	90,4
Orangeville	68	21	6	2	54	3	0	44	128	70	82,9
Toronto (RMR)	11 036	9 106	1 932	1 514	4 153	4 325	14 786	18 886	31 907	33 831	-5,7
Oshawa (RMR)	1 309	1 409	8	46	396	323	46	60	1 759	1 838	-4,3
Région du Grand Toronto	11 836	10 167	1 892	1 550	4 643	4 762	14 982	19 284	33 353	35 763	-6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Toronto (ville)	0	5	0	0	599	710	237	0
Toronto	0	0	0	0	555	710	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	237	0
Scarborough	0	5	0	0	44	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	238	69	0	0	0	0	2	1
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	15	0	0	0	0	0	0	0
Markham	117	0	0	0	0	0	2	1
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	24	25	0	0	0	0	0	0
Vaughan	82	44	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	28	0	0	0	0	0	0	0
Brampton	0	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	28	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	63	53	0	0	211	65	0	0
Burlington	26	4	0	0	0	65	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	37	15	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	34	0	0	211	0	0	0
Durham (région)	6	33	0	0	0	0	16	0
Ajax	3	20	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	16	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	3	7	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	21	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	21	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	327	143	0	0	810	710	239	1
Oshawa (RMR)	3	13	0	0	0	0	16	0
Région du Grand Toronto	335	160	0	0	810	775	255	1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	457	558	0	0	9 931	14 512	1 979	804
Toronto	28	51	0	0	5 355	7 182	802	396
East York	0	0	0	0	21	0	0	44
Etobicoke	11	0	0	0	2 539	1 004	725	12
North York	284	61	0	0	1 432	3 762	299	332
Scarborough	134	446	0	0	584	2 564	153	0
York	0	0	0	0	0	0	0	20
York (région)	1 710	1 286	16	16	501	1 389	106	28
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	20	46	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	13	17	0	0	0	0	0	0
King Township	82	36	0	0	0	0	0	0
Markham	857	374	0	0	0	880	18	3
Newmarket	26	0	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	311	266	0	0	20	0	0	25
Vaughan	333	401	0	0	481	356	84	0
Whitchurch-Stouffville	68	146	16	16	0	0	0	0
Peel (région)	753	1 271	0	0	963	1 945	200	26
Brampton	344	809	0	0	0	398	200	26
Caledon	105	67	0	0	0	0	0	0
Mississauga	304	395	0	0	963	1 547	0	0
Halton (région)	957	1 018	0	0	791	254	230	237
Burlington	154	140	0	0	0	198	150	184
Halton Hills	19	24	0	0	0	0	0	53
Milton	500	476	0	0	320	56	80	0
Oakville	284	378	0	0	471	0	0	0
Durham (région)	704	613	46	0	235	6	46	54
Ajax	271	241	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	114	93	8	0	0	6	0	8
Oshawa	31	63	38	0	0	0	46	46
Pickering	83	49	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	205	167	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	60	26	0	0	0	44	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	23	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	54	3	0	0	0	44	0	0
Toronto (RMR)	4 137	4 309	16	16	12 421	17 946	2 365	911
Oshawa (RMR)	350	323	46	0	0	6	46	54
Région du Grand Toronto	4 581	4 746	62	16	12 421	18 106	2 561	1 149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Toronto (ville)	83	140	599	682	243	0	925	822
Toronto	20	51	555	682	0	0	575	733
East York	22	13	0	0	0	0	22	13
Etobicoke	6	9	0	0	6	0	12	9
North York	25	37	0	0	237	0	262	37
Scarborough	8	26	44	0	0	0	52	26
York	2	4	0	0	0	0	2	4
York (région)	523	439	54	11	2	1	579	451
Aurora	8	2	0	0	0	0	8	2
East Gwillimbury	31	27	0	0	0	0	31	27
Georgina Township	8	20	0	0	0	0	8	20
King Township	38	18	0	0	0	0	38	18
Markham	211	129	0	0	2	1	213	130
Newmarket	32	1	0	0	0	0	32	1
Richmond Hill	53	74	0	0	0	0	53	74
Vaughan	112	132	54	11	0	0	166	143
Whitchurch-Stouffville	30	36	0	0	0	0	30	36
Peel (région)	442	195	0	1	0	0	442	196
Brampton	381	163	0	0	0	0	381	163
Caledon	51	0	0	0	0	0	51	0
Mississauga	10	32	0	1	0	0	10	33
Halton (région)	144	143	217	97	0	0	361	240
Burlington	32	42	6	69	0	0	38	111
Halton Hills	9	20	0	0	0	0	9	20
Milton	86	72	0	0	0	0	86	72
Oakville	17	9	211	28	0	0	228	37
Durham (région)	170	201	6	14	16	0	192	215
Ajax	13	26	3	14	0	0	16	40
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	57	60	0	0	0	0	57	60
Oshawa	35	25	0	0	16	0	51	25
Pickering	38	8	0	0	0	0	38	8
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	5	12	0	0	0	0	5	12
Whitby	22	69	3	0	0	0	25	69
Reste de la RMR	57	131	7	0	0	0	64	131
Bradford West Gwillimbury	20	85	0	0	0	0	20	85
Town of Mono	0	0	5	0	0	0	5	0
New Tecumseth	6	46	2	0	0	0	8	46
Orangeville	31	0	0	0	0	0	31	0
Toronto (RMR)	1 273	1 052	874	736	245	1	2 392	1 789
Oshawa (RMR)	114	154	3	0	16	0	133	154
Région du Grand Toronto	1 362	1 118	876	805	261	1	2 499	1 924

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	1 528	1 449	9 961	14 568	1 985	804	13 474	16 850
Toronto	179	234	5 334	7 154	802	396	6 315	7 813
East York	79	53	21	0	0	44	100	97
Etobicoke	133	184	2 545	964	731	12	3 409	1 160
North York	799	360	1 444	3 806	299	332	2 542	4 498
Scarborough	318	586	617	2 644	153	0	1 088	3 230
York	20	32	0	0	0	20	20	52
York (région)	6 075	5 814	758	1 592	124	44	6 957	7 450
Aurora	72	113	4	153	0	0	76	266
East Gwillimbury	175	179	0	0	0	0	175	179
Georgina Township	146	144	0	0	0	0	146	144
King Township	233	194	0	0	0	0	233	194
Markham	2 316	1 392	52	907	18	3	2 386	2 302
Newmarket	374	190	0	0	4	0	378	190
Richmond Hill	868	966	140	108	0	25	1 008	1 099
Vaughan	1 417	1 868	562	424	84	0	2 063	2 292
Whitchurch-Stouffville	474	768	0	0	18	16	492	784
Peel (région)	4 316	3 400	1 237	2 564	200	26	5 753	5 990
Brampton	3 397	2 690	0	762	200	26	3 597	3 478
Caledon	585	255	0	6	0	0	585	261
Mississauga	334	455	1 237	1 796	0	0	1 571	2 251
Halton (région)	2 588	2 090	1 070	571	230	237	3 888	2 898
Burlington	392	449	60	236	150	184	602	869
Halton Hills	50	114	23	0	0	53	73	167
Milton	1 393	1 220	409	73	80	0	1 882	1 293
Oakville	753	307	578	262	0	0	1 331	569
Durham (région)	2 733	2 344	452	177	96	54	3 281	2 575
Ajax	676	549	91	21	0	0	767	570
Brock	9	7	0	0	0	0	9	7
Clarington	665	541	33	60	8	8	706	609
Oshawa	298	474	31	63	88	46	417	583
Pickering	456	106	235	0	0	0	691	106
Scugog	13	10	0	0	0	0	13	10
Uxbridge	42	44	0	0	0	0	42	44
Whitby	574	613	62	33	0	0	636	646
Reste de la RMR	893	700	44	92	0	0	937	792
Bradford West Gwillimbury	484	542	0	0	0	0	484	542
Town of Mono	13	17	34	17	0	0	47	34
New Tecumseth	268	115	10	31	0	0	278	146
Orangeville	128	26	0	44	0	0	128	70
Toronto (RMR)	16 182	13 703	13 336	19 172	2 389	927	31 907	33 831
Oshawa (RMR)	1 537	1 628	126	156	96	54	1 759	1 838
Région du Grand Toronto	17 240	15 097	13 478	19 472	2 635	1 165	33 353	35 763

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Toronto (ville)													
Décembre 2012	1	1,5	1	1,5	4	6,0	7	10,4	54	80,6	67	1 099 400	1 397 030
Décembre 2011	2	2,0	5	5,0	6	6,0	11	11,0	76	76,0	100	1 195 000	1 353 415
Cumul 2012	9	1,1	95	11,1	57	6,7	80	9,4	613	71,8	854	995 000	1 202 158
Cumul 2011	81	9,5	47	5,5	73	8,5	65	7,6	589	68,9	855	1 095 000	1 252 512
Toronto													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	2 150 000	2 140 927
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	19,0	17	81,0	21	1 195 000	1 883 952
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	0,9	2	1,8	111	97,4	114	1 337 500	1 741 684
Cumul 2011	2	1,6	3	2,3	3	2,3	10	7,8	111	86,0	129	1 295 000	1 749 851
East York													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 099 500	1 285 667
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 295 000	1 327 643
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	29,4	48	70,6	68	995 000	1 294 225
Cumul 2011	1	1,9	1	1,9	1	1,9	5	9,4	45	84,9	53	1 189 000	1 170 758
Etobicoke													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	1 250 100	1 266 073
Cumul 2012	0	0,0	1	0,8	5	4,0	21	16,7	99	78,6	126	1 075 275	1 234 657
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	4,8	26	20,6	94	74,6	126	1 479 900	1 424 480
North York													
Décembre 2012	1	3,7	0	0,0	2	7,4	4	14,8	20	74,1	27	1 099 400	1 291 504
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	100,0	36	1 409 459	1 488 898
Cumul 2012	6	1,6	22	6,0	7	1,9	15	4,1	318	86,4	368	1 100 000	1 274 420
Cumul 2011	3	0,9	2	0,6	5	1,5	7	2,1	320	95,0	337	1 300 000	1 435 144
Scarborough													
Décembre 2012	0	0,0	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Décembre 2011	2	10,5	5	26,3	6	31,6	6	31,6	0	0,0	19	594 900	575 286
Cumul 2012	3	1,9	72	44,7	40	24,8	16	9,9	30	18,6	161	550 000	629 243
Cumul 2011	75	40,3	41	22,0	44	23,7	12	6,5	14	7,5	186	516 990	539 902
York													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	23,5	6	35,3	7	41,2	17	789 590	836 601
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	14	58,3	5	20,8	5	20,8	24	635 450	815 298

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Décembre 2012	21	7,8	29	10,7	42	15,6	98	36,3	80	29,6	270	711 900	758 198
Décembre 2011	75	21,6	76	21,9	67	19,3	95	27,4	34	9,8	347	570 990	593 781
Cumul 2012	479	11,6	837	20,2	816	19,7	1 211	29,2	804	19,4	4 147	644 900	686 438
Cumul 2011	646	16,0	949	23,5	1 213	30,1	803	19,9	420	10,4	4 031	585 990	614 230
Aurora													
Décembre 2012	1	11,1	1	11,1	0	0,0	0	0,0	7	77,8	9	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	2	2,6	3	3,8	1	1,3	8	10,3	64	82,1	78	879 990	1 078 979
Cumul 2011	6	5,4	24	21,6	41	36,9	8	7,2	32	28,8	111	618 990	757 807
East Gwillimbury													
Décembre 2012	13	68,4	4	21,1	1	5,3	1	5,3	0	0,0	19	449 990	456 358
Décembre 2011	16	59,3	11	40,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	440 990	448 434
Cumul 2012	94	79,0	22	18,5	1	0,8	2	1,7	0	0,0	119	442 990	442 880
Cumul 2011	78	66,7	28	23,9	10	8,5	0	0,0	1	0,9	117	439 990	453 057
Georgina Township													
Décembre 2012	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Décembre 2011	20	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	313 490	327 190
Cumul 2012	113	85,0	7	5,3	2	1,5	2	1,5	9	6,8	133	345 990	423 338
Cumul 2011	105	82,7	1	0,8	5	3,9	7	5,5	9	7,1	127	329 990	403 533
King Township													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	47,6	11	52,4	21	807 990	880 610
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	50,0	7	50,0	14	793 990	829 769
Cumul 2012	0	0,0	1	0,7	0	0,0	73	50,3	71	49,0	145	788 990	868 426
Cumul 2011	16	10,8	31	20,9	6	4,1	54	36,5	41	27,7	148	731 490	691 867
Markham													
Décembre 2012	1	1,7	4	6,7	5	8,3	16	26,7	34	56,7	60	857 990	818 838
Décembre 2011	32	26,4	49	40,5	24	19,8	16	13,2	0	0,0	121	486 990	515 371
Cumul 2012	168	14,1	404	33,8	296	24,8	146	12,2	180	15,1	1 194	561 990	608 807
Cumul 2011	138	18,1	245	32,1	242	31,7	101	13,2	37	4,8	763	548 900	564 458
Newmarket													
Décembre 2012	0	0,0	9	28,1	7	21,9	16	50,0	0	0,0	32	651 445	618 053
Décembre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	38	11,0	162	47,1	93	27,0	51	14,8	0	0,0	344	546 900	552 108
Cumul 2011	95	51,6	53	28,8	34	18,5	2	1,1	0	0,0	184	445 990	480 031
Richmond Hill													
Décembre 2012	0	0,0	6	22,2	1	3,7	7	25,9	13	48,1	27	782 000	949 514
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	12	27,9	28	65,1	3	7,0	43	677 900	700 592
Cumul 2012	2	0,3	68	10,4	201	30,8	258	39,5	124	19,0	653	664 990	754 759
Cumul 2011	35	4,5	80	10,3	287	37,1	285	36,9	86	11,1	773	649 900	681 767
Vaughan													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	15	23,4	34	53,1	15	23,4	64	749 945	818 646
Décembre 2011	0	0,0	7	8,0	15	17,2	43	49,4	22	25,3	87	729 900	737 013
Cumul 2012	6	0,5	16	1,5	134	12,2	621	56,5	323	29,4	1 100	749 990	808 960
Cumul 2011	35	2,7	246	19,2	462	36,0	333	25,9	208	16,2	1 284	625 445	679 904
Whitchurch-Stouffville													
Décembre 2012	0	0,0	3	10,0	13	43,3	14	46,7	0	0,0	30	649 990	644 623
Décembre 2011	6	18,8	9	28,1	16	50,0	1	3,1	0	0,0	32	554 945	527 848
Cumul 2012	56	14,7	154	40,4	88	23,1	50	13,1	33	8,7	381	528 990	598 460
Cumul 2011	138	26,3	241	46,0	126	24,0	13	2,5	6	1,1	524	504 900	507 983

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peel (région)													
Décembre 2012	32	9,5	112	33,3	96	28,6	81	24,1	15	4,5	336	571 900	590 385
Décembre 2011	26	19,3	43	31,9	28	20,7	26	19,3	12	8,9	135	543 900	610 206
Cumul 2012	438	15,1	868	29,9	817	28,2	607	20,9	171	5,9	2 901	563 900	586 200
Cumul 2011	635	27,4	632	27,3	533	23,0	360	15,5	159	6,9	2 319	535 900	563 772
Brampton													
Décembre 2012	31	10,2	103	34,0	87	28,7	77	25,4	5	1,7	303	568 900	577 159
Décembre 2011	26	21,0	43	34,7	28	22,6	26	21,0	1	0,8	124	525 900	573 289
Cumul 2012	408	17,2	772	32,5	617	26,0	508	21,4	70	2,9	2 375	551 900	562 491
Cumul 2011	623	32,0	546	28,1	454	23,3	308	15,8	15	0,8	1 946	519 400	524 958
Caledon													
Décembre 2012	1	4,3	9	39,1	9	39,1	4	17,4	0	0,0	23	599 990	577 829
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	30	8,2	92	25,0	159	43,2	77	20,9	10	2,7	368	594 990	601 873
Cumul 2011	11	6,8	76	46,9	43	26,5	12	7,4	20	12,3	162	535 945	598 334
Mississauga													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 050 000	1 020 000
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	950 000	1 026 364
Cumul 2012	0	0,0	4	2,5	41	25,9	22	13,9	91	57,6	158	850 000	906 094
Cumul 2011	1	0,5	10	4,7	36	17,1	40	19,0	124	58,8	211	850 000	895 205
Halton (région)													
Décembre 2012	31	32,3	19	19,8	1	1,0	7	7,3	38	39,6	96	525 400	886 094
Décembre 2011	27	23,9	28	24,8	22	19,5	21	18,6	15	13,3	113	550 000	709 760
Cumul 2012	385	22,1	550	31,6	337	19,4	130	7,5	338	19,4	1 740	540 000	715 248
Cumul 2011	431	34,8	386	31,2	127	10,3	80	6,5	215	17,4	1 239	489 990	760 634
Burlington													
Décembre 2012	0	0,0	1	11,1	1	11,1	0	0,0	7	77,8	9	--	--
Décembre 2011	10	24,4	17	41,5	10	24,4	1	2,4	3	7,3	41	503 990	824 944
Cumul 2012	17	5,9	143	49,8	82	28,6	3	1,0	42	14,6	287	525 000	707 597
Cumul 2011	69	24,1	143	50,0	36	12,6	4	1,4	34	11,9	286	499 990	764 964
Halton Hills													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	83,3	3	16,7	18	760 400	759 011
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	4,0	9	18,0	39	78,0	50	937 000	975 892
Cumul 2011	3	3,4	8	9,1	4	4,5	27	30,7	46	52,3	88	813 400	988 947
Milton													
Décembre 2012	31	63,3	18	36,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	420 900	443 206
Décembre 2011	17	33,3	10	19,6	11	21,6	5	9,8	8	15,7	51	530 900	583 588
Cumul 2012	363	41,8	312	35,9	185	21,3	4	0,5	4	0,5	868	469 900	487 081
Cumul 2011	356	54,0	223	33,8	59	9,0	10	1,5	11	1,7	659	440 900	469 555
Oakville													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	17,2	24	82,8	29	890 000	1 372 000
Décembre 2011	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	5	0,9	95	17,8	68	12,7	114	21,3	253	47,3	535	785 000	1 065 177
Cumul 2011	3	1,5	12	5,8	28	13,6	39	18,9	124	60,2	206	1 050 990	1 588 261

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
December 2012

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $799,999		$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
December 2012	113	66.9	25	14.8	7	4.1	16	9.5	8	4.7	169	408,990	455,851
December 2011	116	65.2	37	20.8	13	7.3	8	4.5	4	2.2	178	394,240	428,252
Year-to-date 2012	1,159	54.7	462	21.8	276	13.0	154	7.3	66	3.1	2,117	434,990	461,524
Year-to-date 2011	1,254	69.9	342	19.1	120	6.7	49	2.7	30	1.7	1,795	369,900	406,652
Ajax													
December 2012	6	46.2	5	38.5	0	0.0	2	15.4	0	0.0	13	451,600	479,962
December 2011	5	29.4	7	41.2	3	17.6	2	11.8	0	0.0	17	459,900	515,170
Year-to-date 2012	124	32.5	77	20.2	85	22.3	79	20.7	17	4.5	382	534,400	533,152
Year-to-date 2011	90	33.2	105	38.7	54	19.9	20	7.4	2	0.7	271	498,800	502,159
Brock													
December 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
December 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
December 2012	48	87.3	4	7.3	2	3.6	0	0.0	1	1.8	55	339,990	360,158
December 2011	48	88.9	4	7.4	1	1.9	1	1.9	0	0.0	54	334,990	350,554
Year-to-date 2012	486	83.1	77	13.2	13	2.2	6	1.0	3	0.5	585	351,990	370,093
Year-to-date 2011	438	88.0	43	8.6	8	1.6	5	1.0	4	0.8	498	339,990	354,502
Oshawa													
December 2012	26	74.3	8	22.9	1	2.9	0	0.0	0	0.0	35	408,990	418,944
December 2011	24	92.3	2	7.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	26	342,490	356,538
Year-to-date 2012	219	73.0	71	23.7	4	1.3	5	1.7	1	0.3	300	393,900	398,311
Year-to-date 2011	369	80.7	77	16.8	9	2.0	2	0.4	0	0.0	457	348,900	370,253
Pickering													
December 2012	20	52.6	2	5.3	0	0.0	10	26.3	6	15.8	38	441,990	591,482
December 2011	0	0.0	4	50.0	1	12.5	2	25.0	1	12.5	8	--	--
Year-to-date 2012	118	31.8	102	27.5	95	25.6	26	7.0	30	8.1	371	513,330	561,051
Year-to-date 2011	5	8.8	13	22.8	17	29.8	11	19.3	11	19.3	57	599,990	654,521
Scugog													
December 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
December 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
December 2012	1	20.0	1	20.0	1	20.0	2	40.0	0	0.0	5	--	--
December 2011	0	0.0	3	27.3	5	45.5	1	9.1	2	18.2	11	566,600	640,573
Year-to-date 2012	9	20.9	7	16.3	10	23.3	12	27.9	5	11.6	43	591,100	628,697
Year-to-date 2011	22	51.2	9	20.9	7	16.3	1	2.3	4	9.3	43	449,900	492,238
Whitby													
December 2012	12	52.2	5	21.7	3	13.0	2	8.7	1	4.3	23	448,990	480,177
December 2011	39	62.9	17	27.4	3	4.8	2	3.2	1	1.6	62	415,990	433,447
Year-to-date 2012	203	46.6	128	29.4	69	15.8	26	6.0	10	2.3	436	455,990	463,764
Year-to-date 2011	330	70.4	95	20.3	25	5.3	10	2.1	9	1.9	469	369,900	404,335

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Décembre 2012	38	92,7	2	4,9	1	2,4	0	0,0	0	0,0	41	419 900	398 587
Décembre 2011	103	83,7	19	15,4	1	0,8	0	0,0	0	0,0	123	397 990	384 787
Cumul 2012	698	84,5	112	13,6	6	0,7	6	0,7	4	0,5	826	397 990	394 516
Cumul 2011	521	79,5	105	16,0	14	2,1	8	1,2	7	1,1	655	410 990	414 047
Bradford West Gwillimbury													
Décembre 2012	18	90,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	427 490	421 540
Décembre 2011	57	74,0	19	24,7	1	1,3	0	0,0	0	0,0	77	439 990	437 821
Cumul 2012	354	77,6	98	21,5	2	0,4	1	0,2	1	0,2	456	424 990	427 958
Cumul 2011	356	76,9	102	22,0	3	0,6	2	0,4	0	0,0	463	424 990	429 614
Town of Mono													
Décembre 2012	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	38	82,6	3	6,5	0	0,0	2	4,3	3	6,5	46	419 900	450 493
Cumul 2011	16	45,7	1	2,9	8	22,9	4	11,4	6	17,1	35	559 900	575 577
New Tecumseth													
Décembre 2012	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Décembre 2011	46	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	46	297 990	296 012
Cumul 2012	256	99,2	1	0,4	0	0,0	1	0,4	0	0,0	258	309 990	319 368
Cumul 2011	128	95,5	1	0,7	3	2,2	1	0,7	1	0,7	134	300 445	321 489
Orangeville													
Décembre 2012	7	87,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	50	75,8	10	15,2	4	6,1	2	3,0	0	0,0	66	398 950	418 213
Cumul 2011	21	91,3	1	4,3	0	0,0	1	4,3	0	0,0	23	379 900	394 136
Toronto (RMR)													
Décembre 2012	150	17,5	170	19,8	144	16,8	207	24,2	186	21,7	857	629 990	718 330
Décembre 2011	228	28,0	168	20,7	123	15,1	157	19,3	137	16,9	813	557 900	662 516
Cumul 2012	2 243	20,4	2 505	22,8	2 141	19,5	2 148	19,6	1 940	17,7	10 977	577 900	672 318
Cumul 2011	2 362	25,7	2 103	22,9	2 002	21,8	1 344	14,6	1 373	14,9	9 184	557 990	658 063
Oshawa (RMR)													
Décembre 2012	86	76,1	17	15,0	6	5,3	2	1,8	2	1,8	113	372 900	402 795
Décembre 2011	111	78,2	23	16,2	4	2,8	3	2,1	1	0,7	142	364 337	387 842
Cumul 2012	908	68,7	276	20,9	86	6,5	37	2,8	14	1,1	1 321	377 990	407 418
Cumul 2011	1 137	79,8	215	15,1	42	2,9	17	1,2	13	0,9	1 424	349 990	375 970
Région du Grand Toronto													
Décembre 2012	198	21,1	186	19,8	150	16,0	209	22,3	195	20,8	938	609 945	702 332
Décembre 2011	246	28,2	189	21,6	136	15,6	161	18,4	141	16,2	873	550 000	664 597
Cumul 2012	2 470	21,0	2 812	23,9	2 303	19,6	2 182	18,6	1 992	16,9	11 759	569 990	662 934
Cumul 2011	3 047	29,8	2 356	23,0	2 066	20,2	1 357	13,3	1 413	13,8	10 239	536 900	637 427

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2012

Sous-marché	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	1 397 030	1 353 415	3,2	1 202 158	1 252 512	-4,0
Toronto	2 140 927	1 883 952	13,6	1 741 684	1 749 851	-0,5
East York	1 285 667	1 327 643	-3,2	1 294 225	1 170 758	10,5
Etobicoke	--	1 266 073	s.o.	1 234 657	1 424 480	-13,3
North York	1 291 504	1 488 898	-13,3	1 274 420	1 435 144	-11,2
Scarborough	--	575 286	s.o.	629 243	539 902	16,5
York	--	--	s.o.	836 601	815 298	2,6
York (région)	758 198	593 781	27,7	686 438	614 230	11,8
Aurora	--	--	s.o.	1 078 979	757 807	42,4
East Gwillimbury	456 358	448 434	1,8	442 880	453 057	-2,2
Georgina Township	--	327 190	s.o.	423 338	403 533	4,9
King Township	880 610	829 769	6,1	868 426	691 867	25,5
Markham	818 838	515 371	58,9	608 807	564 458	7,9
Newmarket	618 053	--	s.o.	552 108	480 031	15,0
Richmond Hill	949 514	700 592	35,5	754 759	681 767	10,7
Vaughan	818 646	737 013	11,1	808 960	679 904	19,0
Whitchurch-Stouffville	644 623	527 848	22,1	598 460	507 983	17,8
Peel (région)	590 385	610 206	-3,2	586 200	563 772	4,0
Brampton	577 159	573 289	0,7	562 491	524 958	7,1
Caledon	577 829	--	s.o.	601 873	598 334	0,6
Mississauga	1 020 000	1 026 364	-0,6	906 094	895 205	1,2
Halton (région)	886 094	709 760	24,8	715 248	760 634	-6,0
Burlington	--	824 944	s.o.	707 597	764 964	-7,5
Halton Hills	--	759 011	s.o.	975 892	988 947	-1,3
Milton	443 206	583 588	-24,1	487 081	469 555	3,7
Oakville	1 372 000	--	s.o.	1 065 177	1 588 261	-32,9
Durham (région)	455 851	428 252	6,4	461 524	406 652	13,5
Ajax	479 962	515 170	-6,8	533 152	502 159	6,2
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	360 158	350 554	2,7	370 093	354 502	4,4
Oshawa	418 944	356 538	17,5	398 311	370 253	7,6
Pickering	591 482	--	s.o.	561 051	654 521	-14,3
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	640 573	s.o.	628 697	492 238	27,7
Whitby	480 177	433 447	10,8	463 764	404 335	14,7
Reste de la RMR	398 587	384 787	3,6	394 516	414 047	-4,7
Bradford West Gwillimbury	421 540	437 821	-3,7	427 958	429 614	-0,4
Town of Mono	--	--	s.o.	450 493	575 577	-21,7
New Tecumseth	--	296 012	s.o.	319 368	321 489	-0,7
Orangeville	--	--	s.o.	418 213	394 136	6,1
Toronto (RMR)	718 330	662 516	8,4	672 318	658 063	2,2
Oshawa (RMR)	402 795	387 842	3,9	407 418	375 970	8,4
Région du Grand Toronto	702 332	664 597	5,7	662 934	637 427	4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Décembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 481	9 025	11 698	64,0	427 159	4,4	446 406
	Février	6 265	-14,1	7 370	11 536	12 826	57,5	454 470	5,3	450 131
	Mars	9 262	-11,2	7 449	15 315	11 538	64,6	456 147	4,9	455 322
	Avril	9 040	-17,0	7 159	14 495	11 843	60,4	477 406	9,1	462 451
	Mai	10 045	6,1	7 445	16 076	11 773	63,2	485 520	8,7	468 106
	Juin	10 234	21,4	7 501	14 855	11 926	62,9	476 386	9,5	465 865
	Juillet	7 922	20,6	7 477	12 508	12 389	60,4	459 122	9,2	472 631
	Août	7 542	21,0	7 701	12 509	12 882	59,8	451 663	9,9	474 814
	Septembre	7 658	21,3	8 126	14 727	12 582	64,6	465 369	8,9	470 625
	Octobre	7 642	14,3	8 088	12 405	13 024	62,1	478 137	7,8	471 435
	Novembre	7 092	8,9	7 940	9 786	12 551	63,3	480 421	9,7	484 121
	Décembre	4 718	7,4	8 023	4 811	13 016	61,6	451 436	4,0	471 388
2012	Janvier	4 567	5,2	7 788	9 655	12 473	62,4	463 534	8,5	488 564
	Février	7 032	12,2	7 888	12 684	13 311	59,3	502 508	10,6	498 240
	Mars	9 690	4,6	8 138	16 308	13 305	61,2	504 117	10,5	502 422
	Avril	10 350	14,5	8 440	16 436	13 258	63,7	517 556	8,4	502 916
	Mai	10 850	8,0	7 690	19 177	13 516	56,9	516 787	6,4	497 476
	Juin	9 422	-7,9	7 419	16 679	14 220	52,2	508 622	6,8	497 880
	Juillet	7 570	-4,4	7 299	13 888	13 771	53,0	476 947	3,9	494 027
	Août	6 418	-14,9	6 589	11 748	12 398	53,1	479 095	6,1	506 199
	Septembre	5 879	-23,2	6 809	15 220	14 074	48,4	503 662	8,2	507 702
	Octobre	6 896	-9,8	6 883	13 054	13 133	52,4	503 479	5,3	499 344
	Novembre	5 793	-18,3	6 570	9 838	13 105	50,1	485 328	1,0	492 314
	Décembre	3 690	-21,8	6 643	4 295	12 420	53,5	478 739	6,0	501 361
	T4 2011	19 452	10,6		27 002			472 494	7,6	
	T4 2012	16 379	-15,8		27 187			491 486	4,0	
	Cumul 2011	91 760	4,0		148 048			466 352	7,9	
	Cumul 2012	88 157	-3,9		158 982			498 973	7,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Décembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	505	-5,1	799	1 074	1 191	67,1	302 326	4,5	308 988
	Février	652	-20,4	728	1 248	1 258	57,8	302 068	5,4	304 680
	Mars	981	-11,7	791	1 666	1 266	62,4	301 668	-1,5	302 761
	Avril	949	-19,8	746	1 601	1 239	60,2	321 042	5,4	314 211
	Mai	1 040	1,3	775	1 728	1 312	59,1	316 057	4,8	309 783
	Juin	1 046	13,7	818	1 587	1 349	60,6	322 947	6,1	314 787
	Juillet	849	19,9	785	1 250	1 315	59,7	324 983	10,0	318 786
	Août	764	15,6	789	1 305	1 394	56,6	310 852	-0,6	312 947
	Septembre	833	17,8	875	1 516	1 411	62,0	318 523	7,5	319 893
	Octobre	759	10,3	810	1 270	1 393	58,2	317 779	5,1	317 835
	Novembre	734	11,0	866	1 000	1 328	65,2	314 260	6,3	318 602
	Décembre	492	6,7	882	522	1 375	64,1	310 267	5,4	320 394
2012	Janvier	556	10,1	882	1 073	1 205	73,2	316 394	4,7	322 881
	Février	809	24,1	905	1 327	1 330	68,1	323 592	7,1	326 314
	Mars	1 128	15,0	897	1 722	1 301	69,0	327 630	8,6	328 814
	Avril	1 167	23,0	916	1 655	1 281	71,5	337 401	5,1	329 386
	Mai	1 183	13,8	884	1 749	1 325	66,7	339 086	7,3	332 664
	Juin	1 051	0,5	825	1 509	1 283	64,3	339 032	5,0	330 641
	Juillet	925	9,0	868	1 306	1 382	62,8	334 783	3,0	328 281
	Août	854	11,8	890	1 208	1 289	69,1	335 783	8,0	338 115
	Septembre	729	-12,5	764	1 335	1 242	61,5	334 870	5,1	336 215
	Octobre	797	5,0	849	1 140	1 256	67,6	335 818	5,7	335 603
	Novembre	699	-4,8	814	909	1 202	67,8	335 697	6,8	340 756
	Décembre	390	-20,7	693	416	1 097	63,2	324 743	4,7	335 922
	T4 2011	1 985	9,7		2 792			314 616	5,5	
	T4 2012	1 886	-5,0		2 465			333 483	6,0	
	Cumul 2011	9 604	1,3		15 767			314 450	4,8	
	Cumul 2012	10 288	7,1		15 349			333 202	6,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Décembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 959	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 956	8,4	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 959	8,5	67,8	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 974	8,3	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 968	8,2	67,6	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 964	8,1	67,3	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 964	8,0	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	2 959	8,3	67,2	881
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	2 956	8,5	67,1	886
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	2 946	8,6	66,8	894
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 944	8,6	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,6	66,5	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 944	8,6	66,4	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 952	8,4	66,4	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 962	8,6	66,6	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 977	8,6	66,9	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	2 994	8,5	67,1	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 010	8,5	67,3	912
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 029	8,5	67,6	915
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	3 045	8,6	67,9	913
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	3 066	8,4	68,2	905
	Décembre	595	3,00	5,24		121,4	3 073	8,3	68,2	900

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Décembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,8	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,8	68,7	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	188	8,8	68,2	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	186	9,8	68,2	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	188	9,8	68,7	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,3	69,5	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,0	69,8	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,4	69,8	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,1	69,7	890
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	198	7,1	69,7	874
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	197	7,2	69,5	877
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	197	7,3	69,5	877
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,8	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	201	7,4	70,7	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	201	7,8	71,0	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	200	7,9	70,5	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	196	8,2	69,3	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	194	8,2	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	192	8,4	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	8,9	66,8	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,0	66,6	950
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	188	9,1	66,7	962
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	192	9,0	67,7	958
	Décembre	595	3,00	5,24		121,4	193	9,5	68,5	959

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64165_2013_M01